

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	공매진행을 위한 감정평가	
평가서번호	가온 2308-03-16194	
의뢰인	구리농업협동조합장	

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

경기북부지사

TEL:(031) 879-6600 FAX:(031) 879-6085



제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인





감정평가 심사인증서

감정평가서번호	가온2308-03-16194	인 증 번 호	가온230918-22호
심사요청본지사	경기북부지사	담당감정평가사	김동현
제 출 처	구리농업협동조합		
물 건 소 재 지	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 105호 외		
감 정 평 가 액	一金五拾八億七阡萬圓整 (₩5,870,000,000.-)		

상기 감정평가서는 우리법인의 심사운영규정에 따라 본사 감정평가심사위원회에서 심의한 결과 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

감정평가심사위원회



상기 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반절차에 따라 공정하게 수행되었기에 심사인증서를 발행합니다.

(주)가온감정평가법인



(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김동현

김 동 현 (인)

|주가온감정평가법인 경기북부지사 지사장 임 경 진 (서명 또는 인)

감정평가액	오십팔억칠천만원정 (₩5,870,000,000.-)		
의뢰인	구리농업협동조합장	감정평가목적	공매(NPL)
채무자	윤들래뜰유한회사	제출처 (채권기관)	구리농업협동조합
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간
		2023.09.11	2023.09.11
		작성일	2023.09.15

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
구분건물	9개호	구분건물	9개호	이 하 여 백	-	5,870,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사

김 경 현 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

감정평가 요약(구분건물)

1. 감정평가 대상물건

소재지	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1		
물건종류	구분건물	이용상황	근린생활시설 및 주차장

2. 감정평가액

구분	동/층/호수	수량	감정평가액(원)	비고
구분건물	윤들래 뜰 제1층 제105호 외 8개호	9개호	5,870,000,000	비준가액

3. 임대내역

내역	임대보증금(원)	-	월임대료(원)	-
비고	임대미상			

4. 본건 거래사례 및 감정평가전례(2년 이내)

거래사례	거래일자	-	거래금액(원)	-
평가사례	목적/기준시점	담보/2022.04.12	감정평가액(원)	5,557,000,000

5. 기타 참고사항

주위환경등	본건 주위는 단독주택 및 타운하우스, 아파트단지, 각급 학교, 각종 근린생활시설 등이 소재하며 초당역 인근에 소재함.
참고 및 유의사항	본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 건물임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

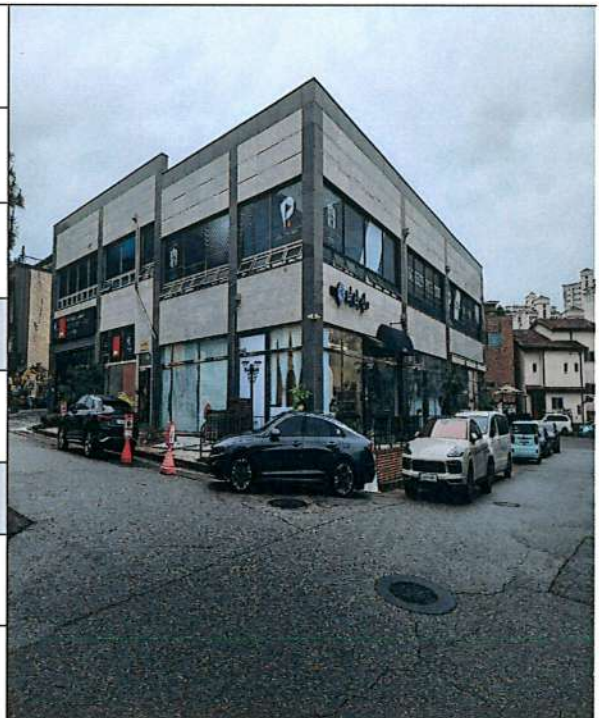
본건은 경기도 용인시 기흥구 중동 소재 <초당초등학교> 북서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 공매 목적의 감정평가 건임.

2. 대상물건개요

2.1 총괄개요

(집합건축물대장 표제부 기준)

소재지	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1		
건물명	윤들레 뜰(상가) 주건축물 제1동		
주용도	자동차관련시설		
용도 지역	제1종 일반주거지역	지목	주차장
주구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	사용 승인일	2020.08.20
건물 규모	동수	층수	호수/세대수
	1	지하2층/ 지상2층	13
면적	대지면적(m ²)	연면적(m ²)	
	1,440.0	3,482.58	
비고	-		



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.2 대상개요

구 분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 면적 (㎡)	전용율 (%)	용도	
기호	층/호						공부	현황
가	1/A105	85.13	16.03	101.16	37.89	84.2	근린 생활시설	근린생활시설 (상호명:라운지31)
나	1/A106	47.73	8.99	56.72	21.24	84.2	근린 생활시설	근린생활시설 (상호명:라운지31)
다	1/A107	47.73	8.99	56.72	21.24	84.2	근린 생활시설	근린생활시설 (인테리어공사중)
라	1/A108	44.28	8.34	52.62	19.71	84.2	근린 생활시설	근린생활시설 (상호명:케이크라이크)
마	1/A109	62.1	11.7	73.8	27.64	84.1	근린 생활시설	근린생활시설 (상호명:태라샵메임부티)
바	1/A110	45.12	9.62	54.74	20.08	82.4	근린 생활시설	근린생활시설 (상호명:루데스북포 드테일링 센터)
사	1/A111	77.08	15.83	92.91	34.31	83.0	근린 생활시설	근린생활시설 (상호명:루데스북포 드테일링 센터)
아	2/A201	391.96	73.83	465.79	174.47	84.1	근린 생활시설	근린생활시설 (상호명:골프존파크)
자	지2/주2-2	1,040.57	18.71	1,059.2 8	463.20	98.2	주차장	주차장

3. 실지조사 및 기준시점

3.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2023.09.11일로 하였음.

3.2 실지조사 및 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2023.09.11일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준가치

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회 통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

4.2 기준가치 결정 및 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

5. 감정평가조건

5.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치 형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

5.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가방법

6.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거 감정평가하였음.

6.2 일괄감정평가 원칙

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(토지의 소유권 대지권)을 일괄하여 감정평가함이 원칙임.

6.3 토지와 건물의 일괄감정평가

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 시산가액을 산정하는 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액을 기준으로 대상부동산의 감정평가액을 결정 후 인근 유사부동산의 가격수준 등 참고 가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타사항

- 임대관계

미상임.

- 그 밖의 사항

- ① 본건 중 일부 호수는 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부구조 및 이용상황 등은 집합건축물대장 건축물현황도, 목측, 탐문조사되는 내용 등을 기준하였으니 공매 진행 시 참고바람.
- ② 본건 중 기호(가,나) 및 기호(바,사)는 경계벽을 철거하고 일괄하여 이용 중이고, 기호(마)는 2개의 점포가 나누어 이용 중인 바, 공매 진행 시 참고바람.
- ③ 본건에 대한 건물 및 토지의 배분가격은 한국감정평가협회에서 발행한 물건별 배분비율등을 고려하여 토지 가격과 건물가격으로 배분하여 구분건물 감정평가명세표에 기재하였으니 공매 진행 시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출방법

대상물건과 가치형성요인이 동일하거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 통해 대상물건의 시산가액을 산출하였음.

2. 가격 참고자료

2.1 인근 유사부동산 거래사례

2.1.1 거래사례

(자료출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	동/층/호	전유 면적(㎡)	계약 면적(㎡)	전유면적당 단가(㎡)	거래금액(원)	거래시점 (사용승인일)
1	역북동 757 J1주차타워	1/109	58.52	227.87	12,640,000	740,000,000	2023.06.06. (2018.03.20)
2	역북동 757 J1주차타워	2/201	152.80	594.99	5,490,000	840,000,000	2022.08.09. (2018.03.20)
3	중동 841 쥬네브스타월드	-1/ B001	21.05	22.08	722,000	15,200,000	2022.08.18 (2006.11.13)

2.1.2 참고사례

(자료출처: 한국부동산원,KAIS)

기호	소재지	동/층/호	전유 면적(㎡)	계약 면적(㎡)	전유면적당 단가(㎡)	거래금액(원)	거래시점 (사용승인일)
4	중동 852-3 브릭스타워	1/129	38.61	77.27	12,950,000	500,000,000	2022.07.06 (2007.06.21)
5	중동 830-1 동백지스타	3/ 313-1	35.98	73.55	3,280,000	118,000,000	2023.05.05 (2007.10.10)
6	중동 1139 신동백서해그랑블	218/1/ 106	29.7	32.01	10,060,000	299,000,000	2022.07.20 (2014.06.03)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.2 인근 유사부동산 감정평가전례

(자료출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

기호	소재지	층/호	전유 면적(㎡)	전유면적당 단가(㎡)	감정평가액(원)	기준시점/ 사용승인일	감정평가 목적
1	중동 724-9 용인동백메디슨타워	1/108	42.9	45,220,000	1,940,000,000	2021.02.26/ 2020.04.07	담보
2	중동 846-2 용인동백역현성더테라스	1/107	36.0	28,050,000	1,010,000,000	2022.06.14/ 2022.01.04	담보
3	중동850-5 메디팰리스	3/305	80.2	6,040,000	485,000,000	2021.08.31/ 2021.08.03	담보
4	중동 853-1 우함빌딩	3/304	143.72	3,310,000	477,000,000	2023.03.14/ 2006.09.12	담보
5	역북동 757 J1주차타워	2/204	156.52	5,430,000	850,000,000	2023.05.03/ 2018.03.20	담보

2.3 본건 감정평가전례

(자료출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

기호	소재지	동/층/호	전유 면적(㎡)	전유면적당 단가(㎡)	감정평가액(원)	기준시점/ 사용승인일	감정평가 목적
6	중동 977-1 윤들레 뜰	1/A101	46.0	9,230,000	425,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
7	중동 977-1 윤들레 뜰	1/A102	48.3	9,230,000	446,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
8	중동 977-1 윤들레 뜰	1/A103	55.2	9,230,000	509,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
9	중동 977-1 윤들레 뜰	1/A104	45.4	9,230,000	419,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
10	중동 977-1 윤들레 뜰	1/A105	85.13	9,230,000	786,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
11	중동 977-1 윤들레 뜰	1/A106	47.73	9,230,000	441,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
12	중동 977-1 윤들레 뜰	1/A107	47.73	9,230,000	441,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	소재지	동/층/호	전유 면적(㎡)	전유면적당 단가(㎡)	감정평가액(원)	기준시점/ 사용승인일	감정평가 목적
13	중동 977-1 윤들래 뜰	1/A108	44.28	9,230,000	409,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
14	중동 977-1 윤들래 뜰	1/A109	62.1	9,230,000	573,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
15	중동 977-1 윤들래 뜰	1/A110	45.12	9,230,000	416,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
16	중동 977-1 윤들래 뜰	1/A111	77.08	9,230,000	711,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
17	중동 977-1 윤들래 뜰	2/A201	391.96	3,200,000	1,250,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
18	중동 977-1 윤들래 뜰	2/A204	122.2	3,200,000	391,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
19	중동 977-1 윤들래 뜰	지2/ 주2-1	1,076.15	509,000	548,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보
20	중동 977-1 윤들래 뜰	지2/ 주2-2	1,040.57	509,000	530,000,000	2022.04.12. 2020.08.20	담보

2.4 시세수준

구분	시세수준(원/㎡)	비고
본건 인근	10,000,000원/㎡ 내외	근린생활시설(1층)
	4,000,000원/㎡ 내외	근린생활시설(2층)

의 견

본건 인근에 소재하는 유사 근린생활시설의 시세수준은 대체로 상기와 같은 수준으로 조사되었으나, 층별, 위치별, 전유면적의 크기 등에 따라 가격 차이가 나타남.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.5 경매통계분석

(자료출처: 부동산태인)

구분	종별	용인시 기흥구		중동		비고
		낙찰가율(%)	낙찰건수	낙찰가율(%)	낙찰건수	
최근 1년 평균	근린상가	30.23	8	17.15	5	-
	자동차시설	41.9	1	-	-	-
최근 6개월간 평균	근린상가	14.38	2	14.38	2	-
	자동차시설	41.9	1	-	-	-

3. 거래사례 선정

본건 건물과 이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높다고 인정되는 사례를 선정하되, 본건은 근린생활시설로서 용도, 층별효용 및 위치별효용 등이 유사한 <거래사례#1~3>를 본건에 적용할 거래사례로 선정하였음.

기호	소재지	동/층/호	전유 면적(㎡)	계약 면적(㎡)	전유면적당 단가(㎡)	거래금액(원)	거래시점 (사용승인일)
1	역북동 757 J1주차타워	1/109	58.52	227.87	12,640,000	740,000,000	2023.06.06. (2018.03.20)
2	역북동 757 J1주차타워	2/201	152.80	594.99	5,490,000	840,000,000	2022.08.09. (2018.03.20)
3	중동 841 쥬네브스타월드	-1/B001	21.05	22.08	722,000	15,200,000	2022.08.18 (2006.11.13)

※ 거래사례(1)은 본건 중 기호(가~사), 거래사례(2)는 본건 중 기호(아), 거래사례(3)은 본건 중 기호(자)에 적용함.

4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨(1.0000).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 시점수정

5.1 자가변동율(경기도 용인시 기흥구 및 처인구 주거지역)

(자료출처: 국토교통부)

구분	기간	변동률(%)	비고
거래사례1	2023.06.06. ~ 2023.09.11	1.01451	거래시점 ~ 기준시점 (경기도 용인시 처인구)
거래사례2	2022.08.09. ~ 2023.09.11	1.02812	거래시점 ~ 기준시점 (경기도 용인시 처인구)
거래사례3	2022.08.18. ~ 2023.09.11	1.00120	거래시점 ~ 기준시점 (경기도 용인시 기흥구)

5.2 자본수익률(집합매장용, 경기도)

(자료출처: R-ONE 부동산통계정보시스템)

구분	기간	변동률(%)	비고
거래사례1	2023.02분기	0.01	$(1 + 0.0001 * 25/91) * (1 + 0.0001 * 73/91) \approx 1.00011$
거래사례2	2022.03분기	0.47	$(1 + 0.0047 * 53/92) * (1 + 0.0015) * (1 - 0.0007) * (1 + 0.0001) * (1 + 0.0001 * 73/91) \approx 1.00369$
	2022.04분기	0.15	
	2023.01분기	-0.07	
	2023.02분기	0.01	
거래사례3	2022.03분기	0.47	$(1 + 0.0047 * 44/92) * (1 + 0.0015) * (1 - 0.0007) * (1 + 0.0001) * (1 + 0.0001 * 73/91) \approx 1.00323$
	2022.04분기	0.15	
	2023.01분기	-0.07	
	2023.02분기	0.01	

※ 2023.03분기 자본수익률 미고시로 2분기 연장사정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5.3 시점수정치

일반적으로 구분건물의 경우 용도에 따라 각 용도의 특성에 맞는 시점수정치를 적용하나 본건의 경우 근린생활시설로서 일반경제의 경기변동과 밀접한 연관관계에 있는 바, 이를 더 잘 반영하는 지역별 자본수익률(집합상가)을 시점수정치로 결정하였음.

구분	시점수정치	비고
거래사례1	1.00011	-
거래사례2	1.00369	-
거래사례3	1.00323	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성요인 비교

6.1 가치형성요인 비교항목

구분	조건	항목
외부요인	가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태 등
	접근조건	도심과의 거리, 교통시설의 상태, 상가배치 등
	환경조건	기상조건, 자연환경, 사회환경, 획지의 상태 등
	행정조건	행정상의 규제정도 등
	기타조건	장래의 동향, 기타 등
건물요인	시공상태	전체 건물의 기초, 벽체의 방습, 방음, 단열 및 안정성 등
	설계,설비	설계에 따른 구조상의 양부와 각종 설비의 유무,종류 등
	노후도	준공시점, 입주시점 등 실제경과년수 및 잔존내용년수
	공용시설	주차시설규모, 집회실, 현관시설, 놀이시설, 노인정 등
	규모 및 구성비	건물의 층수, 총세대수, 각 평형별 구성비 등
	건물의 용도	주상복합용건물, 주거단일건물, 현재이용상태 등
	관리체계	관리의 체계 및 관리현황
개별요인	층별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 엘리베이터, 계단을 이용한 접근성, 난방 등
	위치별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 엘리베이터, 계단을 이용한 접근성, 프라이버시 보호 등
	향별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 프라이버시 보호 등
	공용부분의 전용사용권 유무	주차장 등에 대한 전용사용권
	부지에 대한 지분면적	대지권의 종류 및 크기 등
	관리상태	배관, 내부 마감재 수선유지상태

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.2 가치형성요인 비교치

구분		외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
기호	층/호					
가	1/A105	0.72	1.02	1.08	1.00	0.793

의견

외부요인	본건 기호(가)는 거래사례 #1과 비교시 외부요인[가로조건(가로의 폭 및 구조, 인근환경 등)]에서 열세함
건물요인	본건 기호(가)는 거래사례 #1과 비교시 건물요인[노후도(준공시점 및 실제경과년 수 등)]에서 우세함.
개별요인	본건 기호(가)는 거래사례 #1과 비교시 개별요인[호별 위치 등]에서 우세함.

구분		외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
기호	층/호					
나~사	1/A106~ 1/A111	0.72	1.02	1.00	1.00	0.734

의견

외부요인	본건 기호(나~사)는 거래사례 #1과 비교시 외부요인[가로조건(가로의 폭 및 구조, 인근환경 등)]에서 열세함.
건물요인	본건 기호(나~사)는 거래사례 #1과 비교시 건물요인[노후도(준공시점 및 실제경과년 수 등)]에서 우세함.
개별요인	본건 기호(나~사)는 거래사례 #1과 비교시 개별요인에서 대체로 유사함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

구분		외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
기호	층/호					
아	2/A201	0.72	1.02	0.92	1.00	0.676

의 견

외부요인	본건 기호(아)는 거래사례 #2와 비교시 외부요인[가로조건(가로의 폭 및 구조, 인근환경 등)]에서 열세함.
건물요인	본건 기호(아)는 거래사례 #2와 비교시 건물요인[노후도(준공시점 및 실제경과년 수 등)]에서 우세함.
개별요인	본건 기호(아)는 거래사례 #2와 비교시 개별요인[면적 등]에서 열세함.

구분		외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
기호	층/호					
자	지2/주2-2	0.70	1.10	0.95	1.00	0.732

의 견

외부요인	본건 기호(자)은 거래사례 #3과 비교시 외부요인[가로조건(가로의 폭 및 구조, 인근환경 등)]에서 열세함.
건물요인	본건은 거래사례 #3과 비교시 건물요인[노후도(준공시점 및 실제경과년수 등)]에서 우세함.
개별요인	본건은 거래사례 #3과 비교시 개별요인[면적 및 층별효용 등]에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 거래사례비교법에 의한 산출가액

구분		거래사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
기호	층/호						
가	1/A105	12,640,000	1.0000	1.00011	0.793	10,024,623	10,020,000
나~사	1/A106 1/A111	12,640,000	1.0000	1.00011	0.734	9,278,781	9,280,000
아	2/A201	5,490,000	1.0000	1.00369	0.676	3,724,934	3,720,000
자	지2/ 주2-2	722,000	1.0000	1.00323	0.732	530,211	530,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구분		전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적기준 결정단가(㎡)	산출가액 (원)	결정가액 (원)
기호	층/호					
가	1/A105	85.13	101.16	10,020,000	853,002,600	853,000,000
나	1/A106	47.73	56.72	9,280,000	442,934,400	443,000,000
다	1/A107	47.73	56.72	9,280,000	442,934,400	443,000,000
라	1/A108	44.28	52.62	9,280,000	410,918,400	411,000,000
마	1/A109	62.1	73.8	9,280,000	576,288,000	576,000,000
바	1/A110	45.12	54.74	9,280,000	418,713,600	419,000,000
사	1/A111	77.08	92.91	9,280,000	715,302,400	715,000,000
아	2/A201	391.96	465.79	3,720,000	1,458,091,200	1,458,000,000
자	지2/ 주2-2	1,040.57	1,059.28	530,000	551,502,100	552,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 결정 및 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

구분		전유면적(㎡)	계약면적(㎡)	전유면적 기준결정가액 (원/㎡)	감정평가액(원)
기호	층/호				
가	1/A105	85.13	101.16	10,020,000	853,000,000
나	1/A106	47.73	56.72	9,280,000	443,000,000
다	1/A107	47.73	56.72	9,280,000	443,000,000
라	1/A108	44.28	52.62	9,280,000	411,000,000
마	1/A109	62.1	73.8	9,280,000	576,000,000
바	1/A110	45.12	54.74	9,280,000	419,000,000
사	1/A111	77.08	92.91	9,280,000	715,000,000
아	2/A201	391.96	465.79	3,720,000	1,458,000,000
자	지2/ 주2-2	1,040.57	1,059.28	530,000	552,000,000
합 계					₩ 5,870,000,000

2. 결정에 관한 의견

거래사례비교법에 의한 시산가액이 상기 참고가격 자료(시세수준, 감정평가전례, 통계분석 등)를 종합적으로 검토할 때 지지되므로 대상부동산의 감정평가액으로 결정하였음.

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	경기도 용인시 기흥구 중동 [도로명 경기도 용인시 기흥구 동백1로	977-1 위지상 윤들래뜰 (상가) 주건축물 제1동 주소] 31	1,2종 근린생활 시설	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 2층				
				지2층	1,040.57			
				지2층	42.39			
				지2층	15.71			
				지1층	1,076.15			
				1층	305.91			
				1층	266.3			
				1층	145.12			
				2층	278.63			
				2층	171.81			
				2층	139.99			
				옥탑1층 (연면적제외)	72.8			
				제1종 일반주거지역	1,440			
				(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제A105호	85.13	85.13	853,000,000	비준가액 공용면적 16.03㎡ 포함
					37.89			
1소유권대지권	1,440x----- 1,440	37.89						
				토지·건물	배분내역			
				토 지:	255,900,000			
				건 물:	597,100,000			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제A106호	47.73	47.73	443,000,000	비준가액 공용면적 8.99㎡ 포함
				1.소유권대지권	21.24 1,440x----- 1,440	21.24		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		132,900,000	
					건 물 :		310,100,000	
다				(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제A107호	47.73	47.73	443,000,000	비준가액 공용면적 8.99㎡ 포함
				1.소유권대지권	21.24 1,440x----- 1,440	21.24		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		132,900,000	
					건 물 :		310,100,000	
라				(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제A108호	44.28	44.28	411,000,000	비준가액 공용면적 8.34㎡
					19.71			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고		
					공 부	사 정				
마				1.소유권대지권	1,440x----- 1,440	19.71	배분내역 토 지 : 123,300,000 건 물 : 287,700,000	포함		
				(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제A109호	62.1	62.1			576,000,000	비준가액 공용면적 11.7㎡ 포함
				1.소유권대지권	27.64 1,440x----- 1,440	27.64			배분내역 토 지 : 172,800,000 건 물 : 403,200,000	
				(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제A110호	45.12	45.12				
바				1.소유권대지권	20.08 1,440x----- 1,440	20.08	배분내역 토 지 : 125,700,000 건 물 : 293,300,000	비준가액 공용면적 9.62㎡ 포함		
				(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제A110호	45.12	45.12			419,000,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
사				(내) 철근 콘크리트구조 제1층 제A111호	77.08	77.08	715,000,000	비준가액 공용면적 15.83㎡ 포함
				1.소유권대지권	34.31 1,440x----- 1,440	34.31		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		214,500,000	
					건 물 :		500,500,000	
아				(내) 철근 콘크리트구조 제2층 제A201호	391.96	391.96	1,458,000,000	비준가액 공용면적 73.83㎡ 포함
				1.소유권대지권	174.47 1,440x---- 1,440	174.47		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		437,400,000	
					건 물 :		1,020,600,000	
자				(내) 철근 콘크리트구조 제지하2층 제주차장 2-2호	1,040.57	1,040.57	552,000,000	비준가액 공용면적 18.71㎡
					463.2			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
				1.소유권대지권	1,440x---- 1,440	463.2		포함
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 165,600,000 386,400,000	
	합 계						₩5,870,000,000.-	
				이 하 여 백				

구분건물 감정평가 요항표

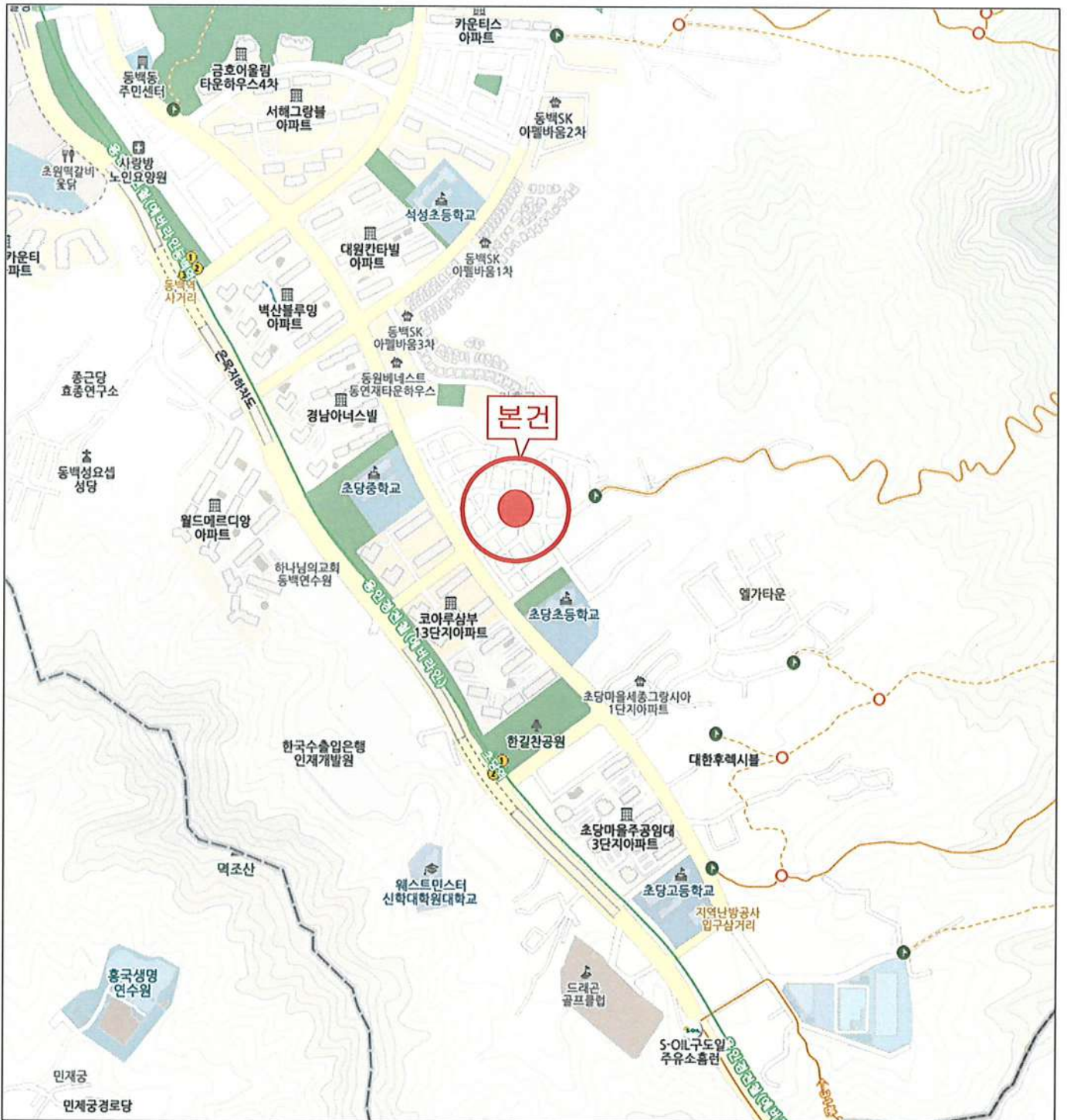
토지	위치 및 주위환경	본건은 경기도 용인시 기흥구 중동 소재 <초당초등학교> 북서측 인근에 소재하며, 주위는 아파트단지, 단독주택 및 다세대주택, 각급 학교, 각종 근린생활시설 등이 소재하며 전반적인 주위환경은 보통임.
	교통상황	본건까지 차량의 진,출입이 가능하고, 인근에 노선버스정류장 및 전철역(에버라인 초당역)이 소재하여 제반 대중교통사정은 양호함.
	형태, 규모, 이용상황 등	사다리형 토지로서 현황 "주차장 및 제1,2종근린생활시설" 건부지로 이용 중임.
	인접도로 상태	본건 북측, 서측 및 남측으로 약 10미터 내외의 포장도로와 각각 접함.
	토지이용계획 관계	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역, 소로1류(폭10m~12m)(국지도로)(접합), 소로2류(폭8m~10m)(국지도로)(접합), 주차장, 가축사육제한구역, 상대보호구역, 성장관리권역, 택지개발지구임.
건물	건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상2층 건내 제1층 제105호 외 8개호로서, (사용승인일: 2020.08.20.) 외벽: 인조석 붙임 마감 등 내벽: 몰탈 위 페인트, 내부 인테리어 마감 등, 창호 샷시창호 마감 등임.
	이용상황	공부상 주차장 및 근린생활시설로 등재되어 있으며, 폐문 등 부재로 내부 이용상황 확인치 못함.
	부대설비	기본적인 위생 급·배수설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비 등이 되어 있음.
	임대상황	임대 미상임.
	공부와의 차이 및 기타	-

광역위치도



소재지 및
[도로명주소]

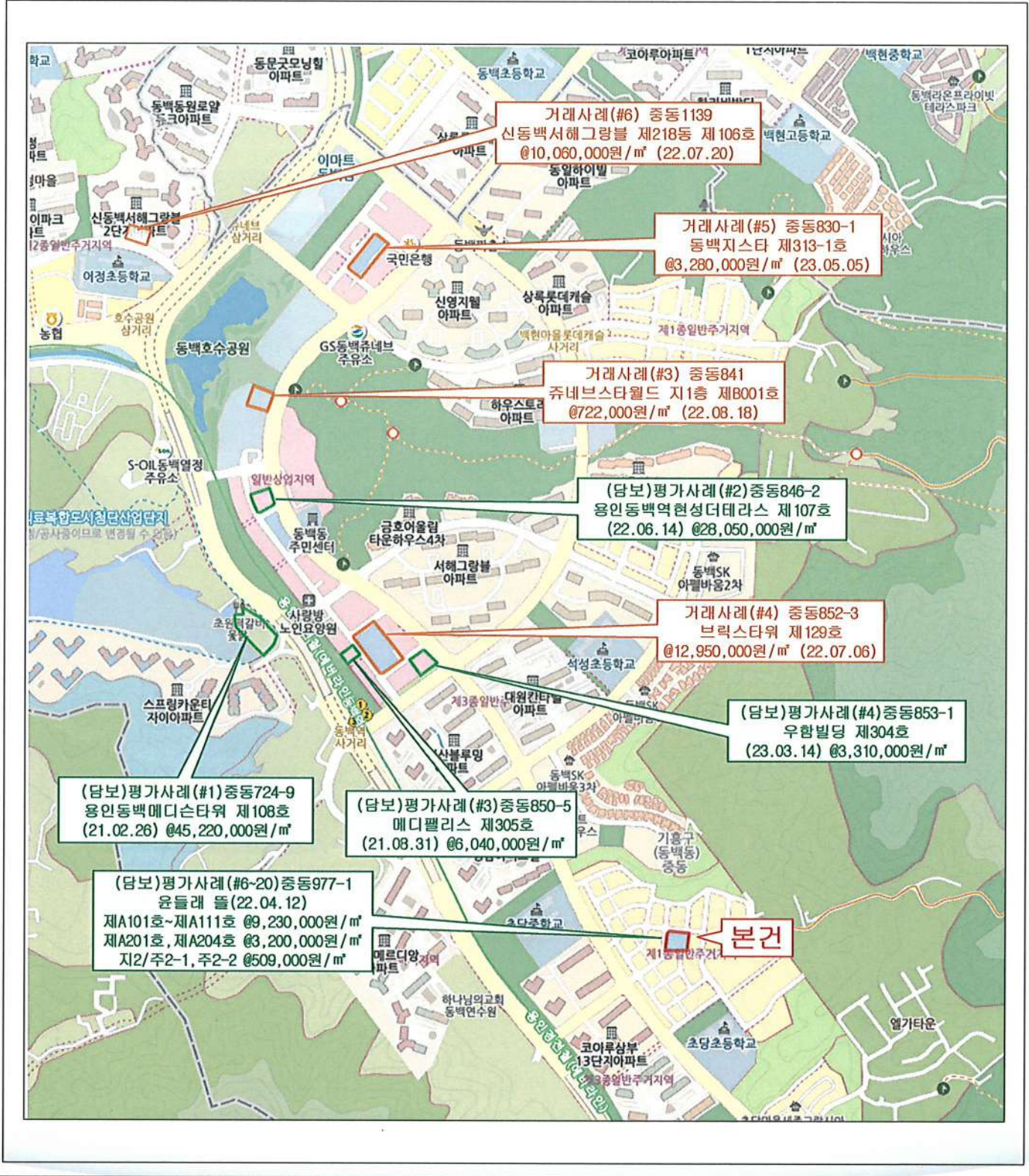
경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래 들
[경기도 용인시 기흥구 동백1로 31]



상 세 위 치 도



소재지 및 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래 들 [경기도 용인시 기흥구 동백1로 31]

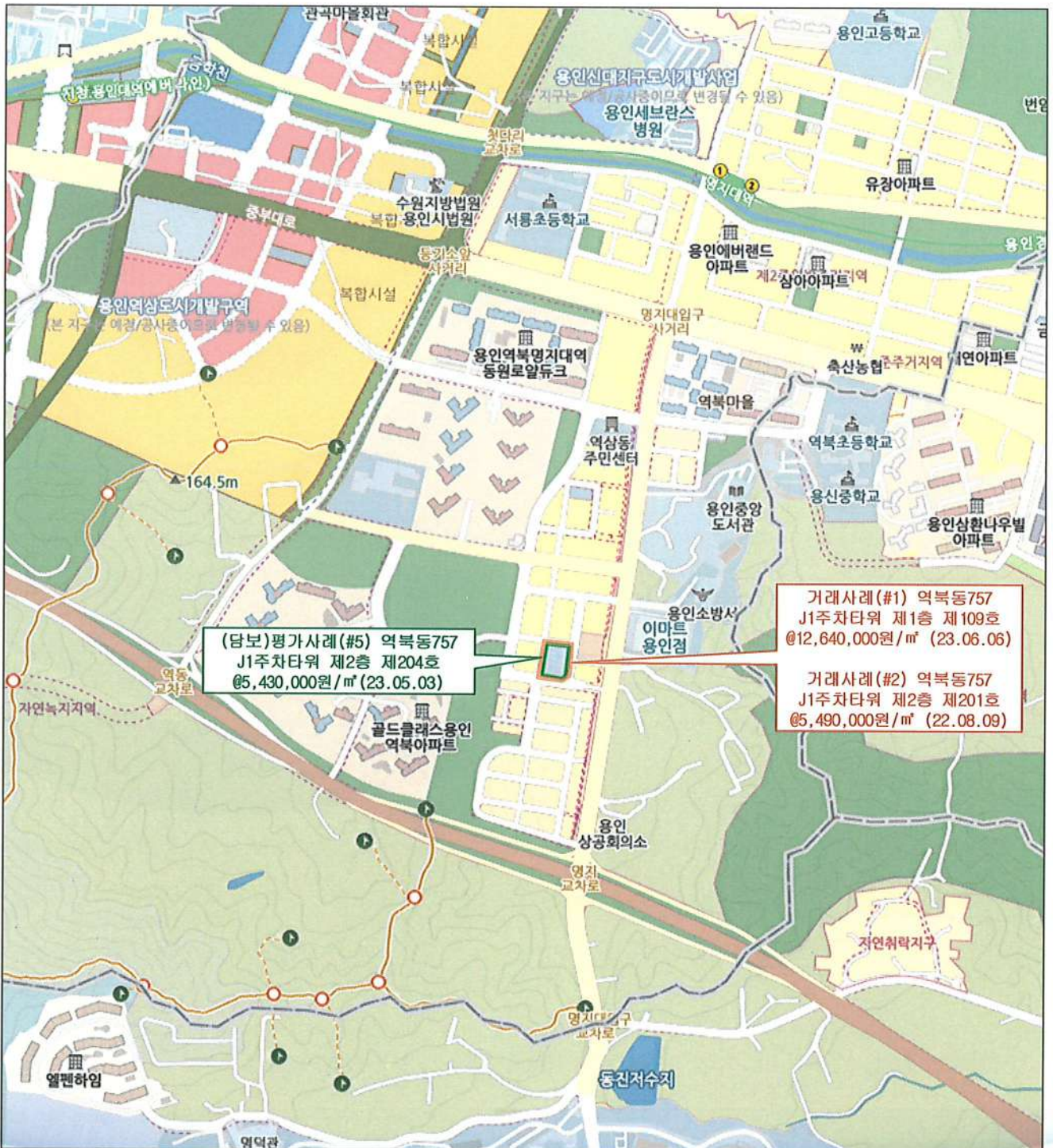


상 세 위 치 도



소재지 및
[도로명주소]

경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래 들
[경기도 용인시 기흥구 동백1로 31]



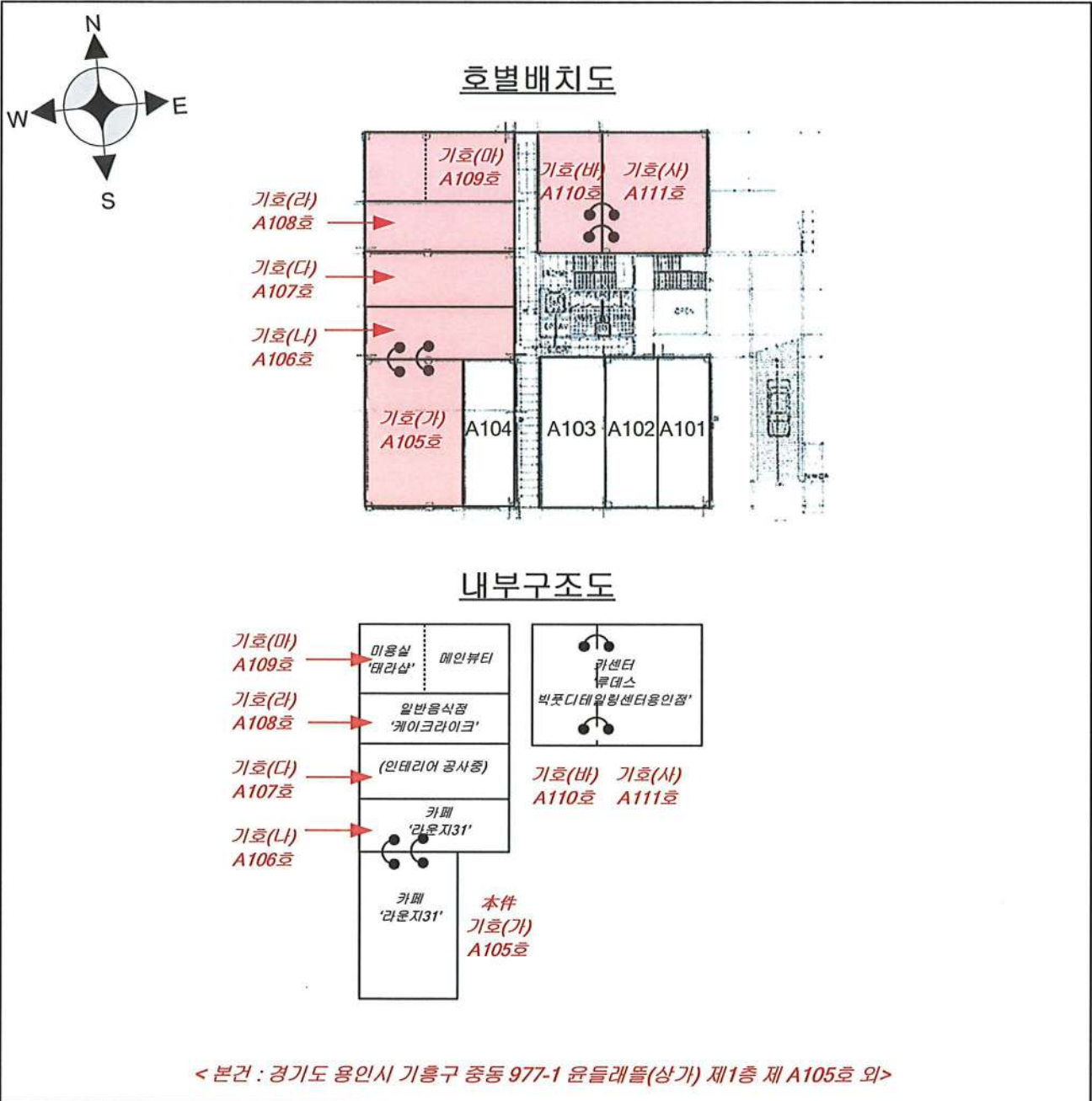
(담보)평가사례 (#5) 역복동757
J1주차타워 제2층 제204호
@5,430,000원/㎡ (23.05.03)

거래사례 (#1) 역복동757
J1주차타워 제1층 제109호
@12,640,000원/㎡ (23.06.06)

거래사례 (#2) 역복동757
J1주차타워 제2층 제201호
@5,490,000원/㎡ (22.08.09)

건 물 이 용 도

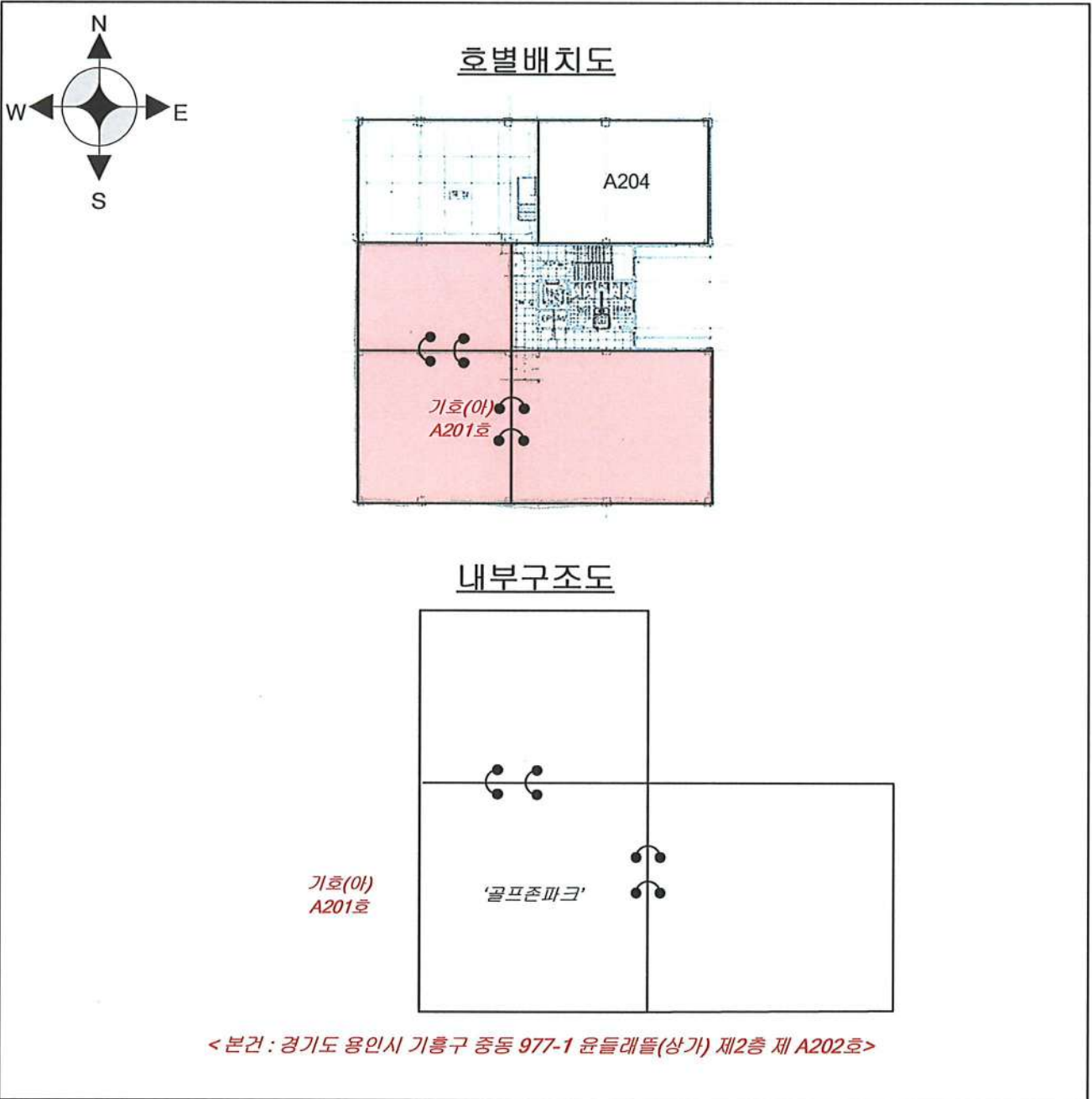
NO SCALE



임대상황	임대부분	임차인	임대내역		비고
			임대차보증금	월임대료	
			임대미상임.		
		합계	₩.-	₩.-	

건 물 이 용 도

NO SCALE



<본건 : 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래들(상가) 제2층 제 A202호>

임 대 상 황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
			임대차보증금	월임대료	
			임대 미상임.		
		합 계	₩.-	₩.-	

건 물 이 용 도

NO SCALE



임 대 상 황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
			임대차보증금	월임대료	
			임대 이상임.		
		합 계	₩.-	₩.-	

사 진 용 지



본건전경(남측)



본건전경(북측)



본건전경(동측)

사 진 용 지



주위환경(남측도로)



주위환경(북측도로)

사 진 용 지



지1층 주차장



지2층 주차장



|주|가온감정평가법인

GAON Appraisal Company Limited

수 신: 구리농업협동조합장

참 조:

제 목: 감정평가회보

1. (주)가온감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2023. 08. 30. 자로 의뢰하신 『공매진행을 위한 감정평가』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년부터 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다. (전자세금계산서 담당자 : 유진 031-879-6600)

※필요사항 : 사업자등록증 사본, 담당자 성명, 유무선 전화번호, E-mail

별 첨: 1. 감정평가서 2부
2. 수수료 청구서 1부 끝.



|주|가온감정평가법인 경기북부지사

지사장 임 경 진



시행일자 : 가온 2308-03-16194 (2023. 09. 15.)

우)11757 경기도 의정부시 청사로 50 (금오동) 금오플러스빌딩 901호 / <http://www.igaon.co.kr>

TEL.(031) 879-6600 FAX.(031) 879-6085 E-MAIL.gaon03@kapaland.co.kr

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 가온 2308-03-16194호

2023. 09. 15

구리농업협동조합장 귀하

일금 사백육십사만육천사백원정(₩4,646,400.-)

2023. 08. 30자로 의뢰하신 『공매진행을 위한 감정평가』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가업자의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목	금 액	비 고
평가수수료	4,003,200	
실 비	여 비	113,800
	토 지 조 사 비	—
	물 건 조 사 비	90,000
	공 부 발 급 비	10,000
	기 타 실 비	7,000
	특 별 용 역 비	—
	소 계	220,800
합 계 (공급가액)	₩4,224,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세 (세액)	₩422,400.-	
총 계	₩4,646,400.-	
기납부착수금	—	
정산청구액	₩4,646,400.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(2308-03-16194)로 표시하시기 바랍니다.

★ 계좌번호 ★	
◆ 전국농협	: 223023-51-180696 (예금주 : 가온감정평가법인)

(주)가온감정평가법인 경기북부지사
[공급자(사업자)등록번호 : 132-85-17877]





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1345-2020-012701



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 1.2층 근린생활시설 지2층 1.040.57㎡ 지2층 42.39㎡ 지2층 15.71㎡ 지1층 1.076.15㎡ 1층 305.91㎡ 1층 266.3㎡ 1층 145.12㎡ 2층 278.63㎡ 2층 171.81㎡ 2층 139.99㎡ 옥탑1층 72.8㎡(연면적제외)	

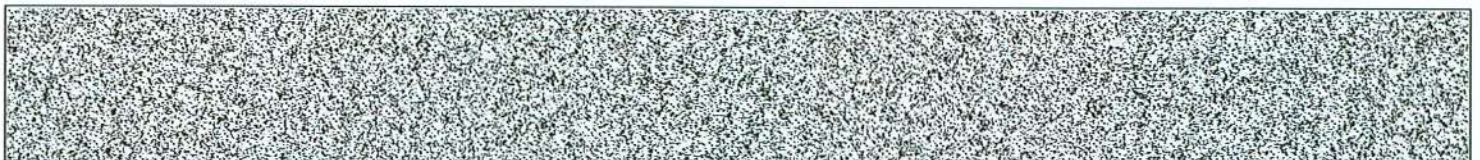
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1	주차장	1440㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제1층 제에이105호	철근콘크리트구조 85.13㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277440N010118321112

발급확인번호 AAMH-HDIR-7013

발행일 2023/09/04

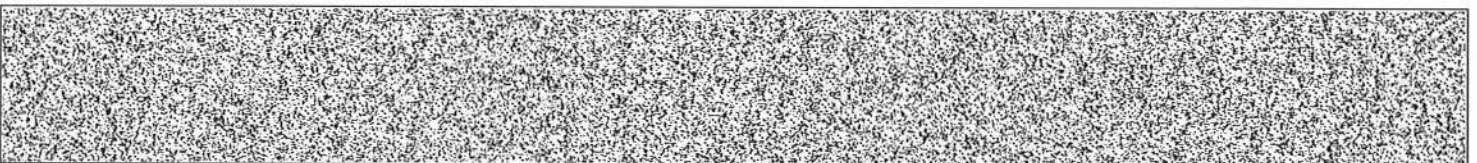
[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이105호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1440분의 37.89	2020년8월20일 대지권 2020년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제158192호		소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 2층 207호(중동)
2	소유권이전	2020년8월28일 제158193호	2020년8월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-12646호
3	소유권이전	2021년3월22일 제44567호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제44568호	2021년3월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-1405호
5	소유권이전	2022년4월29일 제52776호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤들래뜰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년4월29일	2022년4월29일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52777호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-3564호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

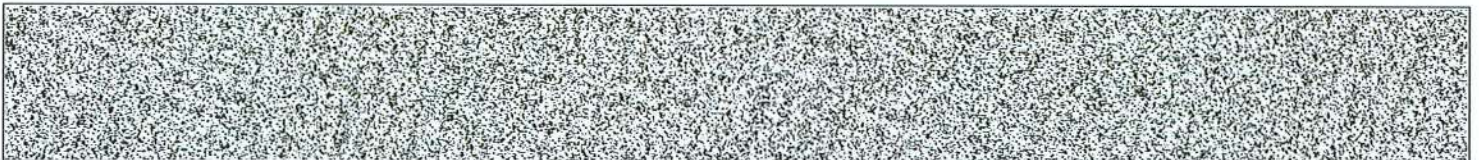
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277440N030118321112

발급확인번호 AAMH-HDIR-7013

발행일 2023/09/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012701

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1345-2020-012702



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 1.2층 근린생활시설 지2층 1.040.57㎡ 지2층 42.39㎡ 지2층 15.71㎡ 지1층 1.076.15㎡ 1층 305.91㎡ 1층 266.3㎡ 1층 145.12㎡ 2층 278.63㎡ 2층 171.81㎡ 2층 139.99㎡ 옥탑1층 72.8㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1	주차장	1440㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제1층 제에이106호	철근콘크리트구조 47.73㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277440N010235321112

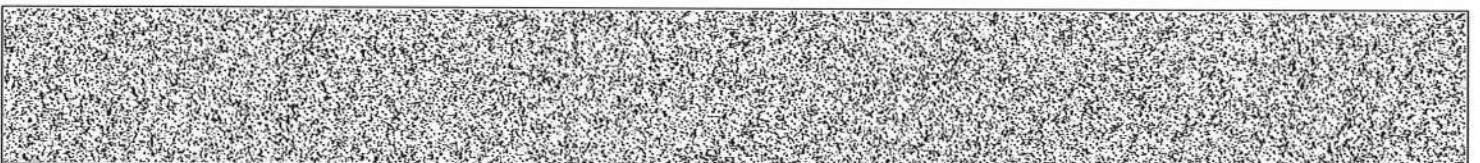
발급확인번호 AAMH-HDJN-7023

발행일 2023/09/04

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1440분의 21.24	2020년8월20일 대지권 2020년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제158192호		소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 2층 207호(중동)
2	소유권이전	2020년8월28일 제158193호	2020년8월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부—제2020-12647호
3	소유권이전	2021년3월22일 제44567호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동,에이스동백타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제44568호	2021년3월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥))
	신탁			신탁원부—제2021-1406호
5	소유권이전	2022년4월29일 제52776호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤들래뜰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년4월29일	2022년4월29일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52777호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-3565호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

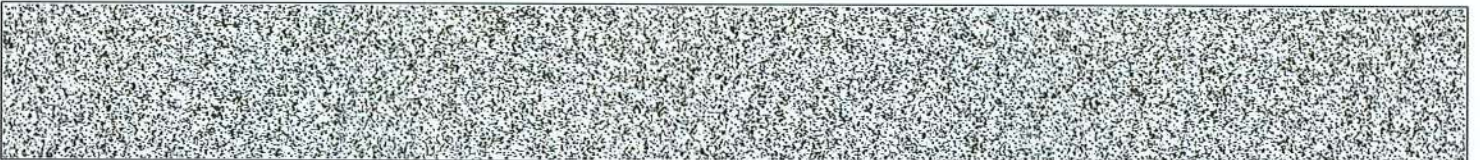
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277440N030235321112

발급확인번호 AAMH-HDJN-7023

발행일 2023/09/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012702

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 율들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1345-2020-012703



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 1.2층 근린생활시설 지2층 1.040.57㎡ 지2층 42.39㎡ 지2층 15.71㎡ 지1층 1.076.15㎡ 1층 305.91㎡ 1층 266.3㎡ 1층 145.12㎡ 2층 278.63㎡ 2층 171.81㎡ 2층 139.99㎡ 옥탑1층 72.8㎡(연면적제외)	

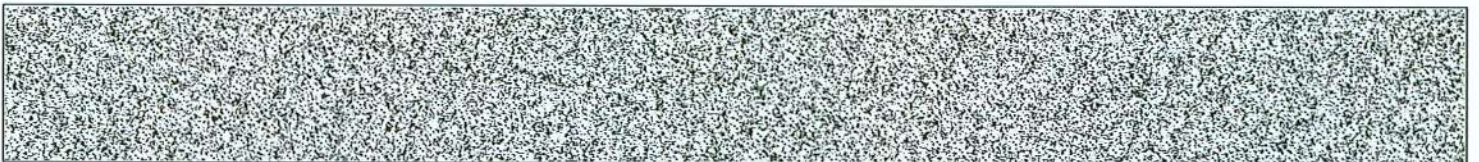
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1	주차장	1440㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제1층 제에이107호	철근콘크리트구조 47.73㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277440N010350321112

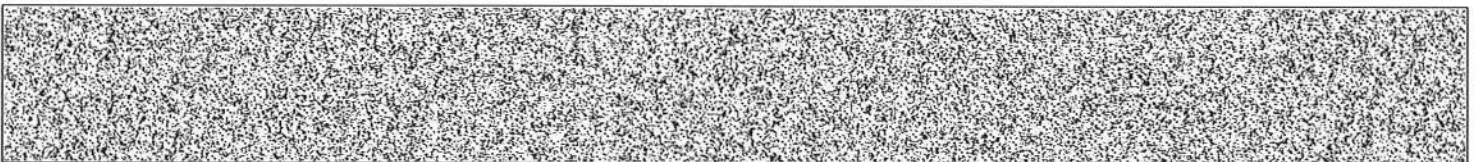
발급확인번호 AAMH-HDKH-7037

발행일 2023/09/04

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이107호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1440분의 21.24	2020년8월20일 대지권 2020년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제158192호		소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4,1동 2층 207호(중동)
2	소유권이전	2020년8월28일 제158193호	2020년8월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부—제2020-12648호
3	소유권이전	2021년3월22일 제44567호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동,에이스동백타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제44568호	2021년3월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부—제2021-1407호
5	소유권이전	2022년4월29일 제52776호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤들래뜰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년4월29일	2022년4월29일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이107호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52777호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-3566호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

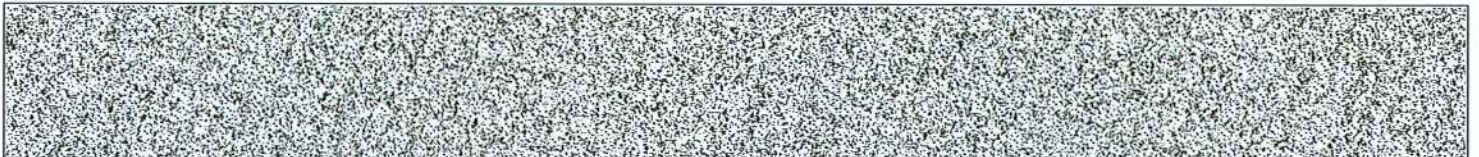
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277440N030350321112

발급확인번호 AAMH-HDKH-7037

발행일 2023/09/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012703

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1345-2020-012704



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 1.2층 근린생활시설 지2층 1.040.57㎡ 지2층 42.39㎡ 지2층 15.71㎡ 지1층 1.076.15㎡ 1층 305.91㎡ 1층 266.3㎡ 1층 145.12㎡ 2층 278.63㎡ 2층 171.81㎡ 2층 139.99㎡ 옥탑1층 72.8㎡(연면적제외)	

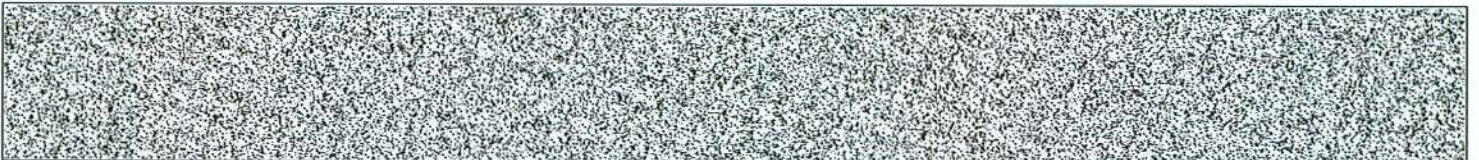
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1	주차장	1440㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제1층 제에이108호	철근콘크리트구조 44.28㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277450N010406321112

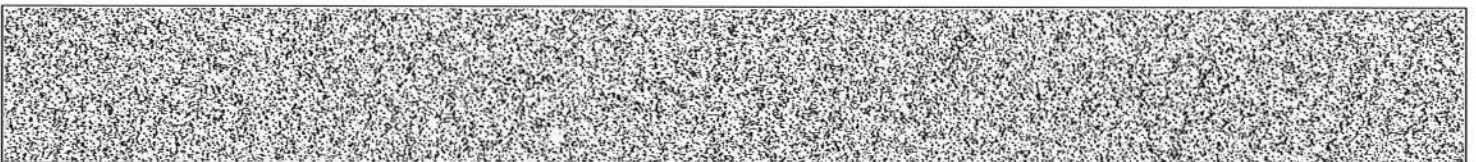
발급확인번호 AAMH-HDLE-7045

발행일 2023/09/04

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1440분의 19.71	2020년8월20일 대지권 2020년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제158192호		소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4,1동 2층 207호(중동)
2	소유권이전	2020년8월28일 제158193호	2020년8월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부—제2020-12649호
3	소유권이전	2021년3월22일 제44567호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동,에이스동백타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제44568호	2021년3월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥))
	신탁			신탁원부—제2021-1408호
5	소유권이전	2022년4월29일 제52776호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤들래뜰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년4월29일	2022년4월29일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52777호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-3567호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

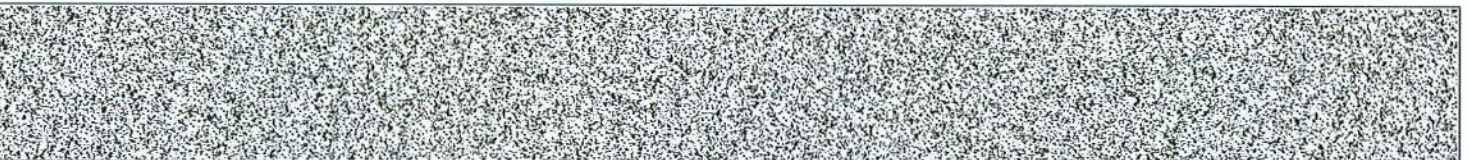
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277450N030406321112

발급확인번호 AAMH-HDLE-7045

발행일 2023/09/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012704

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

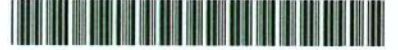
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1345-2020-012705



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 1.2층 근린생활시설 지2층 1.040.57㎡ 지2층 42.39㎡ 지2층 15.71㎡ 지1층 1.076.15㎡ 1층 305.91㎡ 1층 266.3㎡ 1층 145.12㎡ 2층 278.63㎡ 2층 171.81㎡ 2층 139.99㎡ 옥탑1층 72.8㎡(연면적제외)	

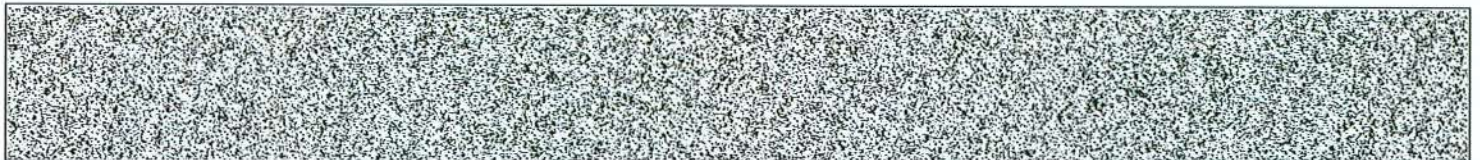
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1	주차장	1440㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제1층 제에이109호	철근콘크리트구조 62.1㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277470N010557321112

발급확인번호 AAMH-HDUE-7057

발행일 2023/09/04

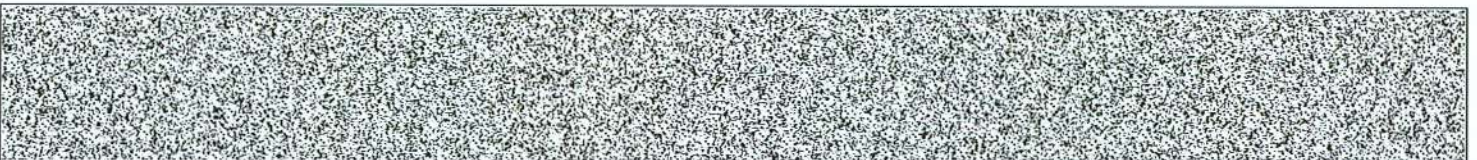
[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이109호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1440분의 27.64	2020년8월20일 대지권 2020년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제158192호		소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4,1동 2층 207호(중동)
2	소유권이전	2020년8월28일 제158193호	2020년8월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-12650호
3	소유권이전	2021년3월22일 제44567호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동,에이스동백타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제44568호	2021년3월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-1409호
5	소유권이전	2022년4월29일 제52776호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤들래뜰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년4월29일	2022년4월29일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52777호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-3568호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

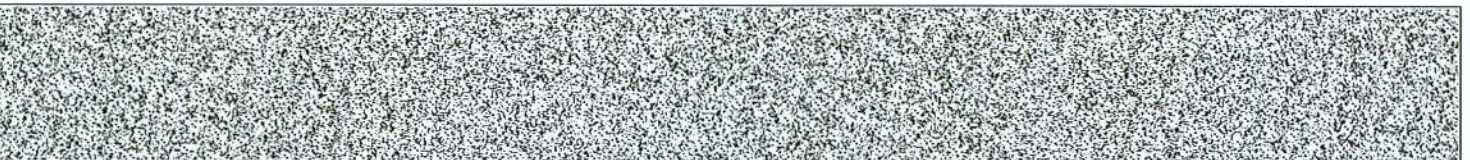
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277470N030557321112

발급확인번호 AAMH-HDUE-7057

발행일 2023/09/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012705

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1345-2020-012706



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이110호

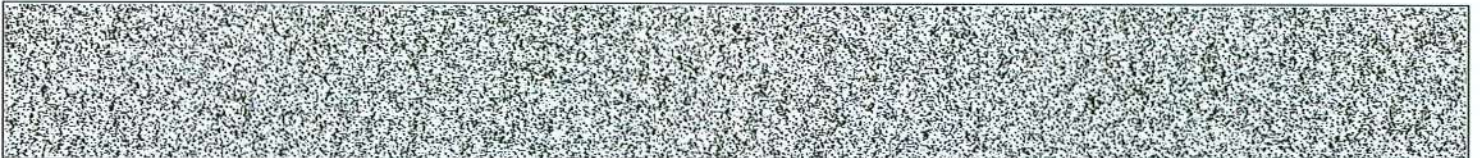
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 1.2층 근린생활시설 지2층 1,040.57㎡ 지2층 42.39㎡ 지2층 15.71㎡ 지1층 1,076.15㎡ 1층 305.91㎡ 1층 266.3㎡ 1층 145.12㎡ 2층 278.63㎡ 2층 171.81㎡ 2층 139.99㎡ 옥탑1층 72.8㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1	주차장	1440㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제1층 제에이110호	철근콘크리트구조 45.12㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277480N010612321112

발급확인번호 AAMH-HDUU-7062

발행일 2023/09/04

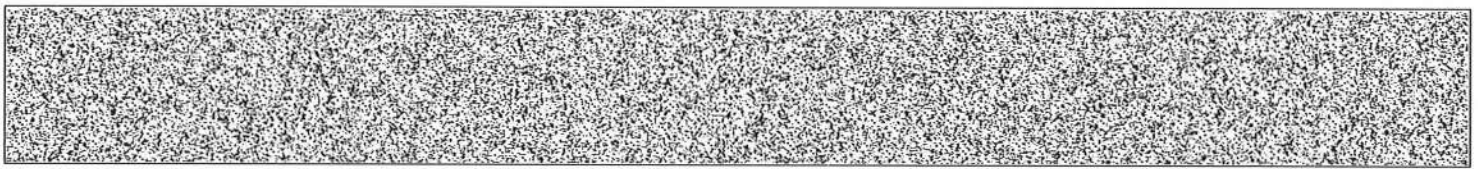
[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이110호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1440분의 20.08	2020년8월20일 대지권 2020년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제158192호		소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4,1동 2층 207호(중동)
2	소유권이전	2020년8월28일 제158193호	2020년8월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-12651호
3	소유권이전	2021년3월22일 제44567호	2021년3월22일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동,에이스동백타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제44568호	2021년3월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-1410호
5	소유권이전	2022년4월29일 제52776호	2022년4월29일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤들래뜰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년4월29일	2022년4월29일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52777호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-3569호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

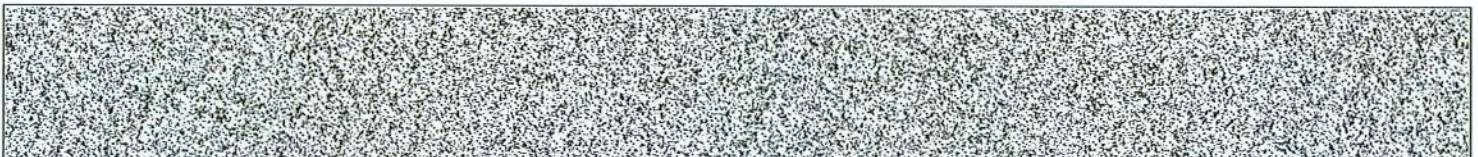
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277480N030612321112

발급확인번호 AAMH-HDUU-7062

발행일 2023/09/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012706

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1345-2020-012707



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 1.2층 근린생활시설 지2층 1.040.57㎡ 지2층 42.39㎡ 지2층 15.71㎡ 지1층 1.076.15㎡ 1층 305.91㎡ 1층 266.3㎡ 1층 145.12㎡ 2층 278.63㎡ 2층 171.81㎡ 2층 139.99㎡ 옥탑1층 72.8㎡(연면적제외)	

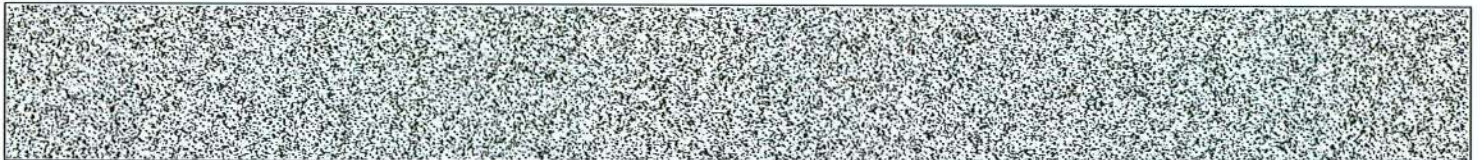
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1	주차장	1440㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제1층 제에이111호	철근콘크리트구조 77.08㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277480N010727321112

발급확인번호 AAMH-HDVQ-7072

발행일 2023/09/04

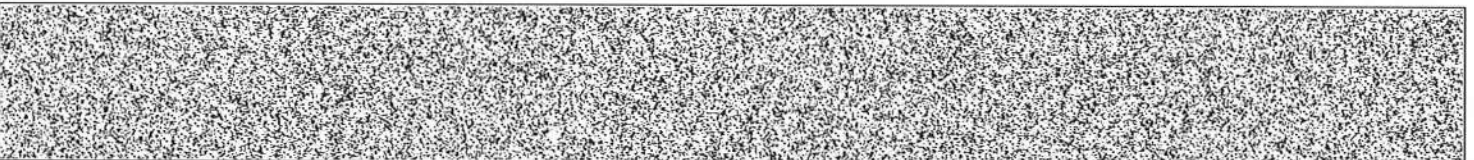
[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이111호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1440분의 34.31	2020년8월20일 대지권 2020년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제158192호		소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4,1동 2층 207호(중동)
2	소유권이전	2020년8월28일 제158193호	2020년8월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-12652호
3	소유권이전	2021년3월22일 제44567호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동,에이스동백타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제44568호	2021년3월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-1411호
5	소유권이전	2022년4월29일 제52776호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤들래뜰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년4월29일	2022년4월29일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윙들래플(상가)주건축물제1동 제1층 제에이111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52777호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-3570호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

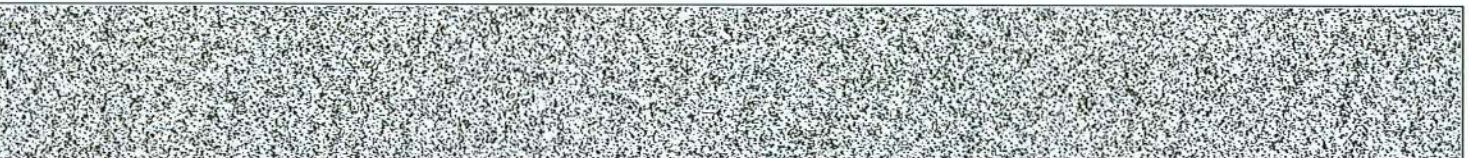
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277480N030727321112

발급확인번호 AAMH-HDVQ-7072

발행일 2023/09/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012707

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제1층 제에이111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1345-2020-012708

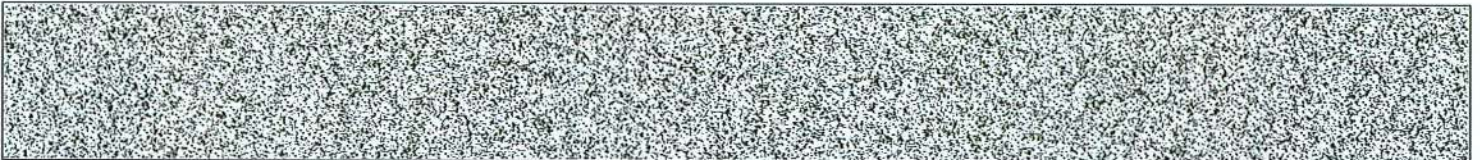


[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층 제에이201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 1.2층 근린생활시설 지2층 1,040.57㎡ 지2층 42.39㎡ 지2층 15.71㎡ 지1층 1,076.15㎡ 1층 305.91㎡ 1층 266.3㎡ 1층 145.12㎡ 2층 278.63㎡ 2층 171.81㎡ 2층 139.99㎡ 옥탑1층 72.8㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1	주차장	1440㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2020년8월28일	제2층 제에이201호	철근콘크리트구조 167.7㎡	
2	2021년3월17일	제2층 제에이201호	철근콘크리트구조39 1.96㎡	합병으로 인하여 130.53㎡을 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277480N010843321112

발급확인번호 AAMH-HDWQ-7089

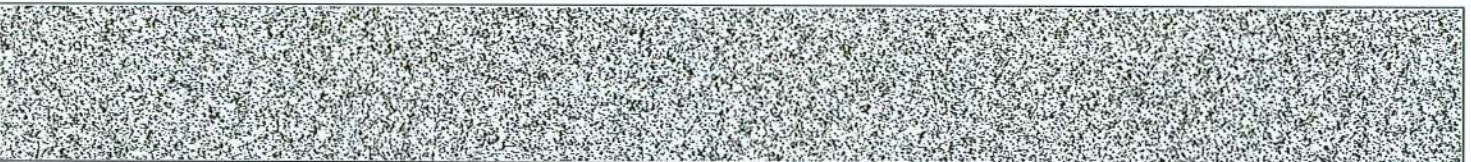
발행일 2023/09/04

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층 제에이201호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제에이202호, 93.73㎡을 제2층 제에이203호에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	± 소유권대지권	1440분의 74.65	2020년8월20일 대지권 2020년8월28일 등기	
2	1 소유권대지권	1440분의 174.47	2021년1월19일 변경 2021년3월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제158192호		소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4,1동 2층 207호(중동)
2	소유권이전	2020년8월28일 제158193호	2020년8월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-12653호
3 (전 2)				합병한 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층 제에이202호 130.53㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년3월17일 제41543호
4 (전 2)				합병한 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층 제에이203호 93.73㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2021년3월17일 제41543호



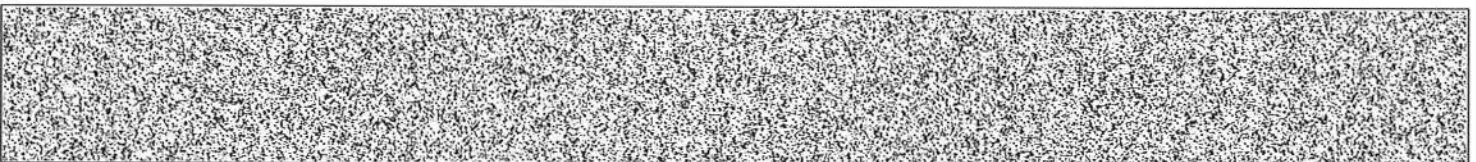
[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층 제에이201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년3월22일 제44567호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동,에이스동백타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2021년3월22일 제44568호	2021년3월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2021-1412호
7	소유권이전	2022년4월29일 제52776호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤들래뜰)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2022년4월29일 제52777호	2022년4월29일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-3571호
9	압류	2022년12월12일 제151788호	2022년12월12일 압류(정수과-18 914)	권리자 용인시 3153

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층 제에이201호

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

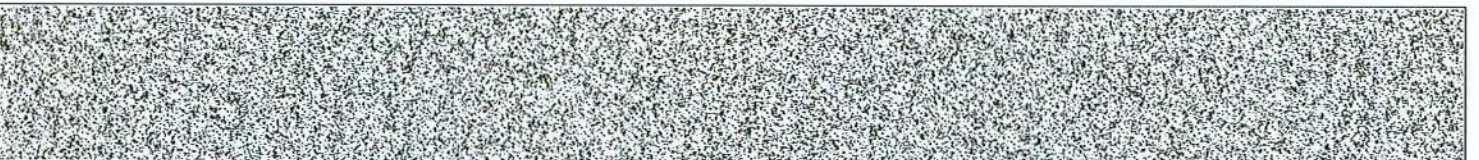
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277480N040843321112

발급확인번호 AAMH-HDWQ-7089

발행일 2023/09/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012708

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층 제에이201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년12월12일 제151788호	권리자 용인시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1345-2020-012713



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제제2층 제주차장2-2호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 1.2층 근린생활시설 지2층 1.040.57㎡ 지2층 42.39㎡ 지2층 15.71㎡ 지1층 1.076.15㎡ 1층 305.91㎡ 1층 266.3㎡ 1층 145.12㎡ 2층 278.63㎡ 2층 171.81㎡ 2층 139.99㎡ 옥탑1층 72.8㎡(연면적제외)	

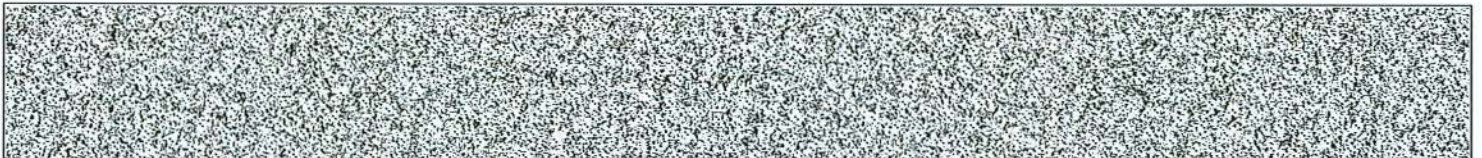
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1	주차장	1440㎡	2020년8월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년8월28일	제제2층 제주차장2-2호	철근콘크리트구조 1040.57㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277490N011314321112

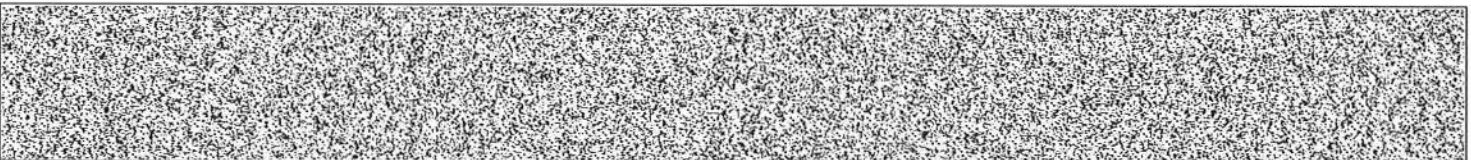
발급확인번호 AAMH-HDYS-7139

발행일 2023/09/04

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층 제주차장2-2호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1440분의 463.2	2020년8월20일 대지권 2020년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년8월28일 제158192호		소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동,에이스동백타워)
2	소유권이전	2020년8월28일 제158193호	2020년8월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부—제2020-12641호
3	소유권이전	2021년3월22일 제44567호	2021년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동,에이스동백타워)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년3월22일 제44568호	2021년3월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부—제2021-1415호
5	소유권이전	2022년4월29일 제52776호	2022년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사두연편조 131111-0468461 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤들래뜰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년4월29일	2022년4월29일	수탁자 신영부동산신탁주식회사



[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제2층 제주차장2-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52777호	신탁	110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-3572호
7	압류	2022년12월12일 제151786호	2022년12월12일 압류(정수과-18 914)	권리자 용인시 3153

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 4일

법원행정처 등기정보중앙관리소

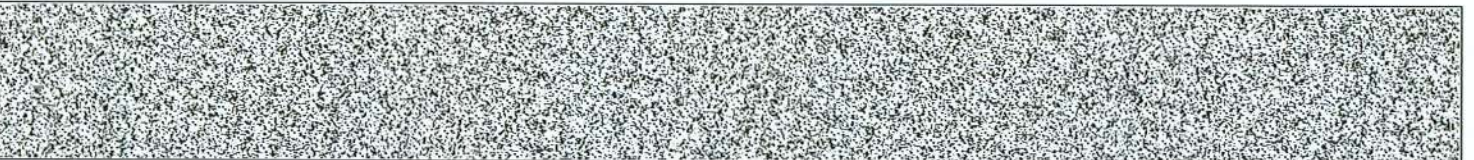
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030950102000410GA01277490N031314321112

발급확인번호 AAMH-HDYS-7139

발행일 2023/09/04

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2020-012713

[집합건물] 경기도 용인시 기흥구 중동 977-1 윤들래뜰(상가)주건축물제1동 제제2층 제주차장2-2호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년12월12일 제151786호	관리자 용인시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호: 1693-8146-3673-1690



발급번호 : 202341463013359571

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 09/ 04


토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	가온감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	경기도 용인시 기흥구 중동		977-1	주차장	1,440.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역, 소로1류(폭 10m~12m)(국지도로)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접합), 주차장 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법>, 택지개발지구<택지개발촉진법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			

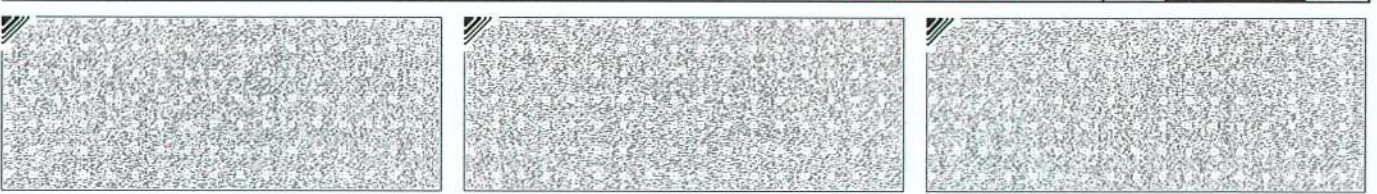


「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 09/ 04

경기도 용인시 기흥구





◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

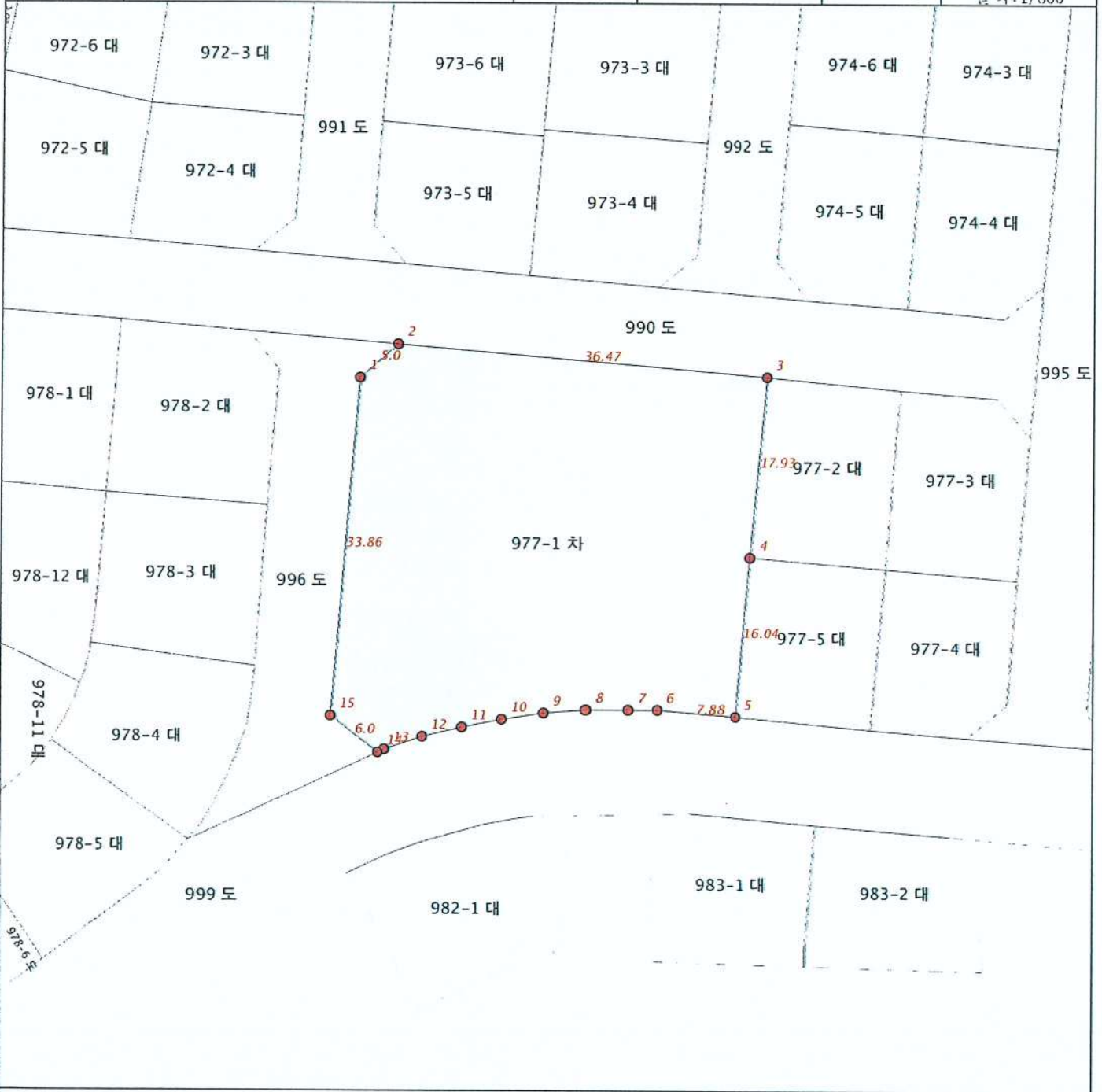


문서확인번호 : 1693-8145-8659-5657



지적도 등본

발급번호	202341463013359563	처리시각	17시 03분 05초	발급자	정부24
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1번지	축척	등분: 1/500 출력: 1/600



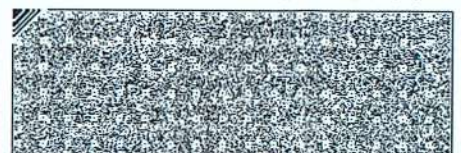
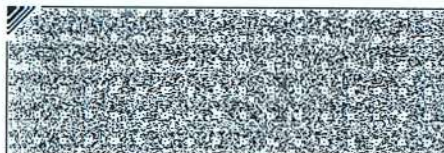
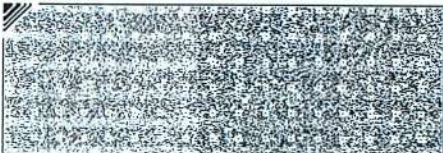
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 09월 04일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을 하실 수 있습니다).





토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동
지번	977-1

도면번호	76	발급번호	202341463-01335-9559
장번호	3-1	처리시각	17시 02분 33초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(11) 주차장	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일 구획정리완료	2006년 12월 31일	2007년 03월 26일	성남시 분당구 청자동 217	성남시 분당구 정자동 217	114271-0*****
			(08) 환지	2007년 10월 16일	한국토지공사	한국토지공사	114271-0*****
			(09) 축적등기	2011년 12월 27일	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 105-404	한국토지공사	631001-2*****
		--- 이하 여백 ---	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	경기도 고양시 일산동구 율행마을로 16, 108-901 (풍동, 율행마을)	최동호 외 1인	610717-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	832300	823200	848700	881600	992300	1095000	1031000

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인이 가능하며, 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램(클)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01335-9559
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장번호	3-2	처리시각	17시 02분 33초
지번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백로 28(중동)	710710-1*****
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 씨동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(수내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	주식회사두연편조	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)	131111-0*****
등기수정 년월일							
토지등기 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서지위 확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 지위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001		
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		
지번	977-1	축척	수치

도면번호	76	발급번호	202341463-01335-9559
장번호	3-3	처리시각	17시 02분 33초
비고	소유자		
		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
			변동원인		

2020년 08월 28일

(21)대지권설정

--- 이하 여백 ---

등급수정 년월일					
토지등권 (기준수확량등급)					
개발공시지가기준일					용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)					

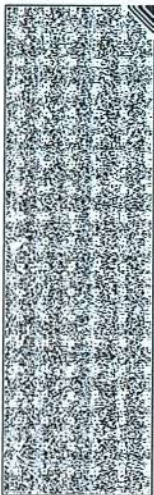
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정복24(90V K)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동
지번	977-1

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0049
장번호	3-1	처리시각	18시 06분 19초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	등록번호	

(11) 주차장	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일	구획정리완료	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	(08) 환지	한국토지공사	114271-0*****
					2006년 12월 31일	성남시 분당구 정자동 217	등록번호

					(09) 축락등기	한국토지공사	114271-0*****
					2007년 03월 26일	성남시 분당구 정자동 217	등록번호

					2007년 10월 16일	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 105-404	631001-2*****
					(03) 소유권이전	박관봉	등록번호

					2011년 12월 27일	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (중동, 은행마을)	610717-1*****
					(03) 소유권이전	최동호 외 1인	등록번호

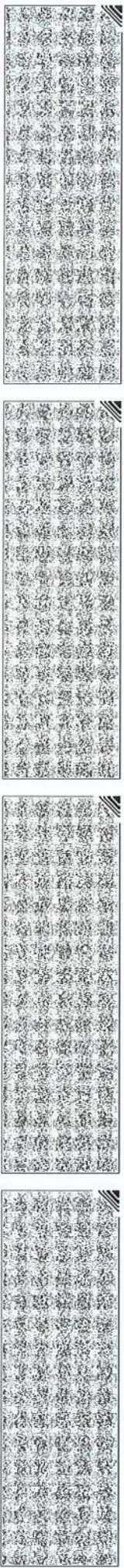
등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)

토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0049
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장 번호	3-2	처리시각	18시 06분 19초
지 번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지 목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백1로 28(중동)	710710-1*****
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 새동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	주식회사두연편조	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(수내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	주식회사두연편조	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스올백타워)	131111-0*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개발공시지가(기준일)							용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)							

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0049
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장번호	3-3	처리시각	18시 06분 19초
지번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

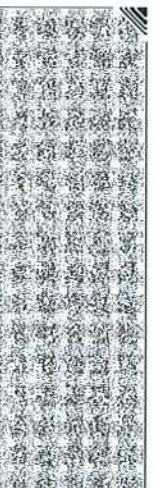
지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자			등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등	
			2020년 08월 28일	(21)대지권설정				
					--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개발공시지가(기준일)								용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



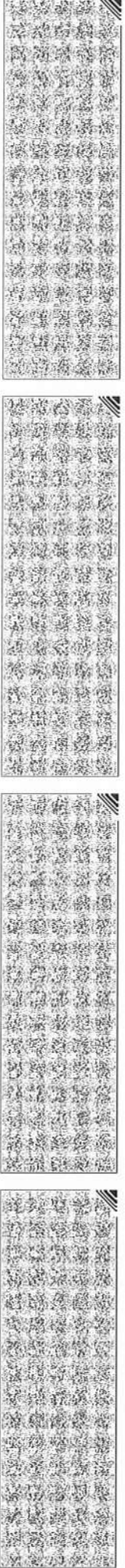
◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호	4146311600-10977-0001			지번	977-1	대지권비율	37.89/1440	건물명칭	건물부분 건물표시	1층 에이105호	장 번호	1
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			지번	977-1	대지권비율	37.89/1440	건물명칭	건물표시	1층 에이105호	장 번호	1
지번												
대지권비율												
변동일자	소유권 지분			주소			소유자			등록번호		
변동원인										성명 또는 명칭		
2020년 08월 28일	1/1			경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 2층 207호(중동)			131111-0*****			주식회사두연편조		
(02)소유권보존												
2020년 08월 28일				서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)			110111-1*****			교보자산신탁주식회사		
(03)소유권이전												
2021년 03월 22일				경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)			131111-0*****			주식회사사두연편조		
(03)소유권이전												
2021년 03월 22일				서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			110111-1*****			주식회사하나자산신탁		
(03)소유권이전												
2022년 04월 29일				경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호(중동, 윤들래벨)			131111-0*****			주식회사사두연편조		
(03)소유권이전												
2022년 04월 29일				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)			110111-7*****			신영부동산신탁주식회사		
(03)소유권이전												

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정보24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정무24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001	도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0090
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동	장 번호	3-1	처리시각	18시 10분 14초
지 번	977-1	비 고		발 급 자	인터넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자	
			축척	수치	변동일자	성명 또는 명칭

(11)	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일	구획정리완료	2006년 12월 31일	성남시 분당구 정자동 217	114271-0*****
				(08) 환지	한국토지공사	114271-0*****
				2007년 03월 26일	성남시 분당구 정자동 217	114271-0*****

주차장		공인장부의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	(09) 축적등기	한국토지공사	114271-0*****
			2007년 10월 16일	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 105-404	631001-2*****
			(03) 소유권이전	박관봉	631001-2*****

토지등급 (기준수량등급)		---	이하 여백	2011년 12월 27일	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (홍동, 은행마을)	610717-1*****	
				(03) 소유권이전	최동호 외 1인	610717-1*****	
				2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일

토지임대대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 지위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0090
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장 번호	3-2	처리시각	18시 10분 14초
지 번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

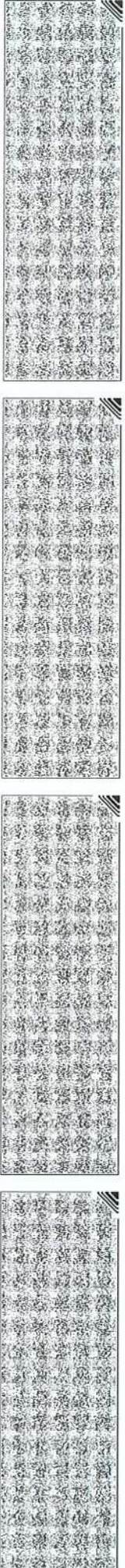
지 목	면적 (㎡)	사유	토지 표시		소유자		
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백1로 28(중동)	710710-1*****
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 새동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	주식회사두연편조	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(수내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	주식회사두연편조	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스올백타워)	131111-0*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



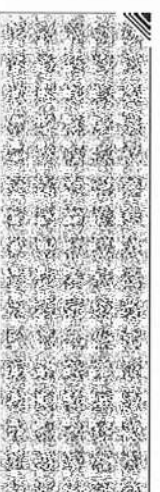
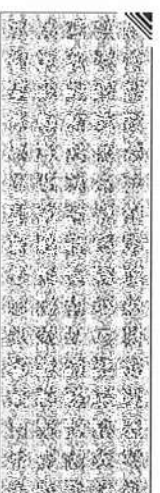
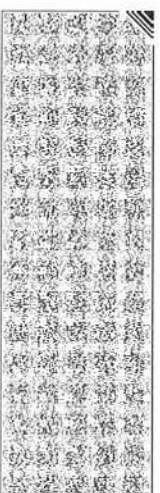
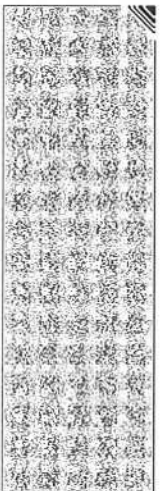
본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인이 가능하며, 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램을 사용할 수 있습니다.

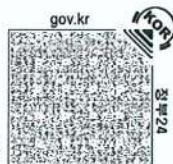


대지권 등록부

고유번호	4146311600-10977-0001			전유부분 건물표시	1층 에이106호	장 번호	1
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	대지권비율	21.24/1440	건물명칭	운들레텔(상가)주건축물제1동
지번							
대지권비율							
변동일자							
변동원인		소유권 지분		주소		소유자	
2020년 08월 28일				경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 2층 207호(중동)			등록번호 성명 또는 명칭
(02) 소유권보존	1/1						131111-0***** 주식회사두연편조
2020년 08월 28일				서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)			110111-1***** 교보자산신탁주식회사
(03) 소유권이전							131111-0***** 주식회사두연편조
2021년 03월 22일				경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)			110111-1***** 주식회사하나저신신탁
(03) 소유권이전							131111-0***** 주식회사사두연편조
2021년 03월 22일				서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			110111-7***** 신영부동산신탁주식회사
(03) 소유권이전							
2022년 04월 29일				경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호(중동, 운들레텔)			
(03) 소유권이전							
2022년 04월 29일				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)			
(03) 소유권이전							
				--- 이하 여백 ---			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동
지번	977-1

도면번호	76
장번호	3-1
비고	

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			번	동원인			

(11) 주거장	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일 구획정리완료	2006년 12월 31일	2007년 03월 26일	성남시 분당구 정자동 217	114271-0*****
			(08) 환지	(09) 축락등기	한국토지공사	114271-0*****

공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임

2007년 10월 16일	2011년 12월 27일	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트	105-404	631001-2*****
(03) 소유권이전	(03) 소유권이전	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (홍동, 은행마을)		610717-1*****

--- 이하 여백 ---

등급수정 년월일							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

토지등급 (기준수확량등급)							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

개별공시지가(기준)	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	832300	823200	848700	881600	992300	1095000	1031000	

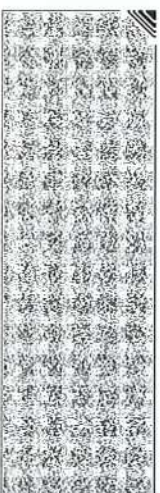
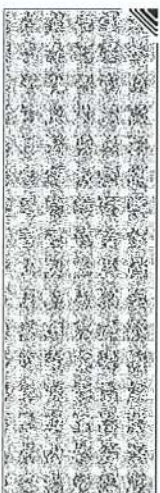
토지임대대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001		
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		
지번	977-1	축척	수치

토지 대장

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0092
장번호	3-2	치리시각	18시 10분 44초
비고		발급일자	인터넷민원

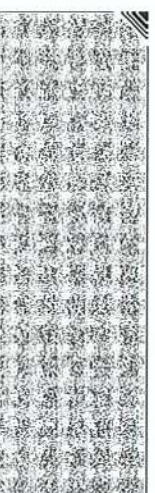
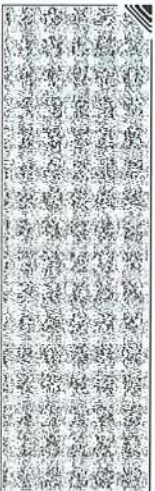
지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자			
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백1로 28(중동)	710710-1*****	
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 씨동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****	
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	주식회사두연편조	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(주내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****	
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	주식회사두연편조	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스올백타워)	131111-0*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개발공시지가(기준일)								용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	414631600-10977-0001		도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0092
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		장 번호	3-3	처리시각	18시 10분 44초
지 번	977-1	축척	수치	비고	발급자	인터넷민원

토지 대장

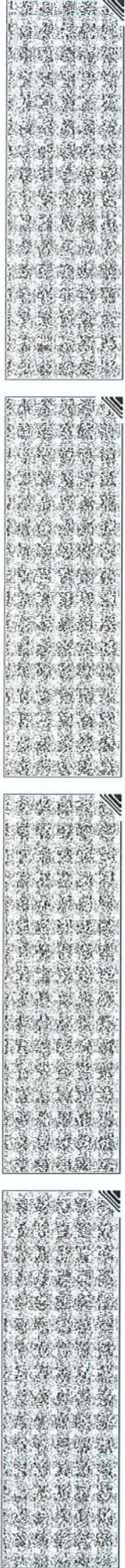
지 목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
			2020년 08월 28일	(21)대지권설정			
					--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지임대대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



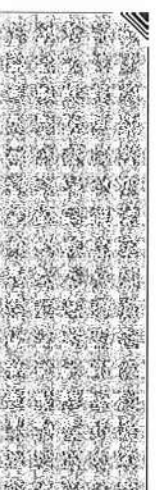
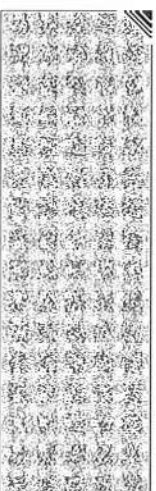
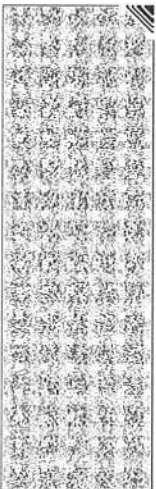
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호	4146311600-10977-0001			지번	977-1	대지권비율	21.24/1440	건물명칭	전유부분 건물표시	1층 에이107호	장 번호	1
토지소제	경기도 용인시 기흥구 중동			지번	977-1	대지권비율	21.24/1440	건물명칭	운들래텔(상기)주건축물제1동			
지번												
대지권비율												
변동일자	소유권 지분			소유자								
변동원인	주 소			등록번호								
2020년 08월 28일				성명 또는 명칭								
(02) 소유권보존	1/1	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 2층 207호(중동)			131111-0*****							
2020년 08월 28일		서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)			주식회사두연편조							
(03) 소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			110111-1*****							
2021년 03월 22일		경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)			주식회사두연편조							
(03) 소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)			110111-1*****							
2022년 04월 29일		경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호(중동, 운들래텔)			주식회사하나자산신탁							
(03) 소유권이전		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)			131111-0*****							
2022년 04월 29일		--- 이하 여백 ---			주식회사두연편조							
(03) 소유권이전					110111-7*****							
					신영부동산신탁주식회사							

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서취위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 취위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0142
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장 번호	3-1	처리시각	18시 24분 50초
지 번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면적(㎡)	사유	변동 일자		주 소	등록 번호		
			변동 원 인	성명 또는 명칭				
(11) 주차장	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일 구획정리완료	2006년 12월 31일	성남시 분당구 정자동 217	114271-0*****			
			(08) 환지	한국토지공사				
		공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점 좌표 등 등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	2007년 03월 26일	성남시 분당구 정자동 217	114271-0*****			
			(09) 축적등기	한국토지공사				
			2007년 10월 16일	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 105-404				
		--- 이하 여백 ---	2011년 12월 27일	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (풍동, 은행마을)	631001-2*****			
			(03) 소유권이전	박관봉				
등기수정 년월일			(03) 소유권이전	최동호 외 1인	610717-1*****			
토지통급 (기준수환일등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	832300	823200	848700	881600	992300	1095000	1031000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0142
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장 번호	3-2	처리시각	18시 24분 50초
지 번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

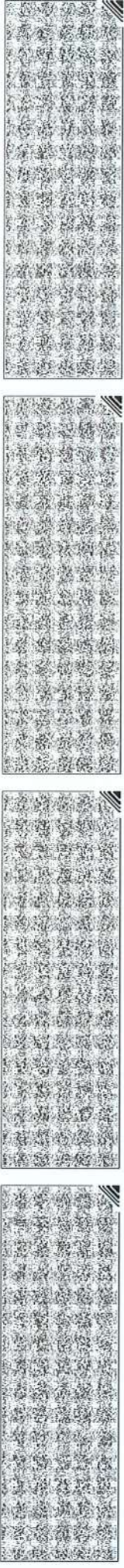
지 목	면적 (㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백1로 28(중동)	710710-1*****
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 새동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(주내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	주식회사두연편조	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스올백타워)	131111-0*****
					주식회사두연편조		131111-0*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001		
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		
지번	977-1	축척	수치

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0142
장번호	3-3	처리시각	18시 24분 50초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	주소	등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	

2020년 08월 28일
(21)대지권설정

--- 이하 여백 ---

등급수정 년월일					
토지등급 (기준수확량등급)					
개별공시지가(기준일)					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)					

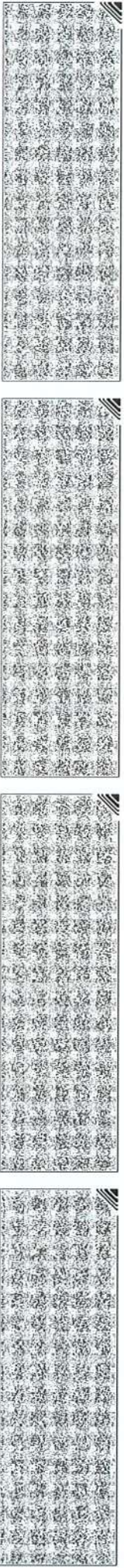
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001	도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0143
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동	장 번호	3-1	처리시각	18시 24분 51초
지 번	977-1	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시

소 유 자

변 동 일 자	주 소
변 동 원 인	성 명 또는 명 칭
2006년 12월 31일	성남시 분당구 정자동 217
(08) 환지	한국토지공사
2007년 03월 26일	성남시 분당구 정자동 217
(09) 축탁등기	한국토지공사
2007년 10월 16일	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 105-404
(03) 소유권이전	박관봉
2011년 12월 27일	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (풍동, 은행마을)
(03) 소유권이전	최동호 외 1인

지 목	면 적 (㎡)	사 유	소 유 자		주 소	등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인		
(11) 주차장	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일 구획정리완료	2006년 12월 31일	성남시 분당구 정자동 217	성남시 분당구 정자동 217	114271-0*****
		공인정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표 등특부의 좌표가 체계적으로 변환된 토지임	2007년 03월 26일	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	114271-0*****
		--- 이하 여백 ---	2007년 10월 16일	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 105-404	박관봉	631001-2*****
			2011년 12월 27일	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (풍동, 은행마을)	최동호 외 1인	610717-1*****
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수량등급)						
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	832300	823200	848700	881600	992300	1095000
						1031000

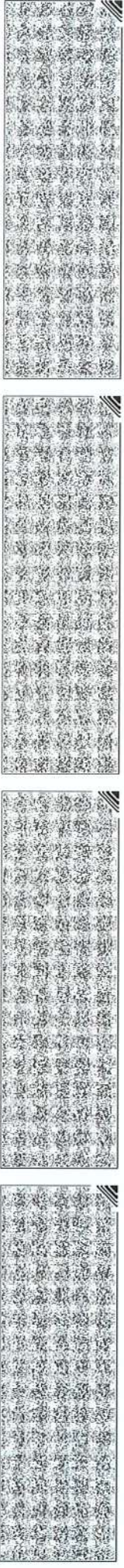
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001		
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		
지번	977-1	축척	수치

토지 대장

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0143
장번호	3-2	처리시각	18시 24분 51초
비고		발급자	인터넷민원

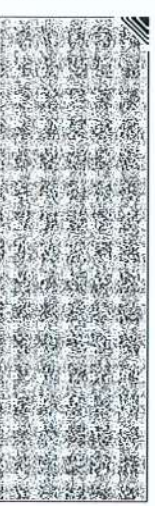
지목	면적(m ²)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭		
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	경기도 용인시 기흥구 동백1로 28(중동)	710710-1*****
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 씨동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(수내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스올백타워)	131111-0*****
토지등괄 (기준수확량등급)						
개별공시지가기준일						용도지역 등
개별공시지가(원/m ²)						

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.




토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0143
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장 번호	3-3	처리시각	18시 24분 51초
지 번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

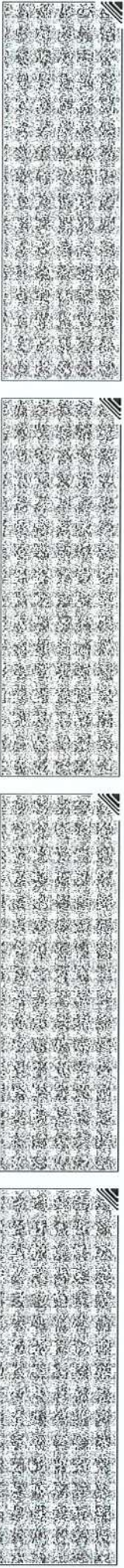
지 목	면 적 (㎡)	사 유	소유 자		등록 번호
			변동 일자	성명 또는 명칭	
			2020년 08월 28일		
			(21) 대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가기준일	개별공시지가(원/㎡)	등기지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장 

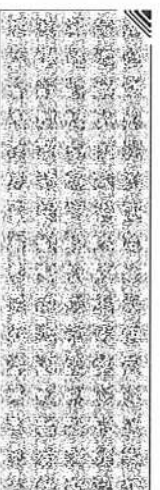
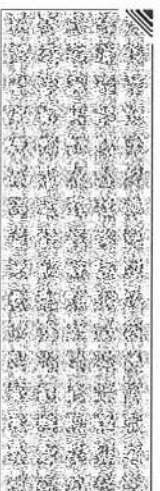
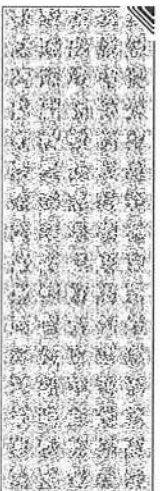
◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인이 정부24 앱 또는 스캐너를 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호	4146311600-10977-0001			전유부분 건물표시	1층 에이109호	장 번호	1
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	대지권비율	27.64/1440	건물명칭	윤래텔(상가)주건축물제1동
지번							
대지권비율							
변동일자	소유권 지분			소유자			
변동원인				등록번호 성명 또는 명칭			
2020년 08월 28일	1/1	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4,1동 2층 207호(중동)	주 소	131111-0***** 주식회사두연편조			
(02)소유권보존				110111-1***** 교보자산신탁주식회사			
2020년 08월 28일		서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)		131111-0***** 주식회사두연편조			
(03)소유권이전				110111-1***** 주식회사하나자산신탁			
2021년 03월 22일		경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)		131111-0***** 주식회사두연편조			
(03)소유권이전				110111-1***** 주식회사하나자산신탁			
2021년 03월 22일		서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)		131111-0***** 주식회사두연편조			
(03)소유권이전				110111-7***** 신영부동산신탁주식회사			
2022년 04월 29일		경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호(중동, 윤래텔)					
(03)소유권이전							
2022년 04월 29일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)					
(03)소유권이전							
		--- 이하 여백 ---					

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0158
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장 번호	3-1	처리시각	18시 28분 39초
지 번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등분	주소	등분	
(11) 주차장	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일 구획 정리안료	2006년 12월 31일	(08) 환지	성남시 분당구 정자동 217		14271-0*****		
			2007년 03월 26일	(09) 축적등기	한국토지공사		14271-0*****		
		공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점 좌표 등 국토부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	2007년 10월 16일	(03) 소유권이전	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트		105-404		
			2011년 12월 27일	(03) 소유권이전	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (풍동, 은행마을)		631001-2*****		
		--- 이하 여백 ---	2020년 01월 01일	(03) 소유권이전	최동호 외 1인		610717-1*****		
등급수정 년월일									
토지등급 (기준수량등급)									
개별공시지가(원/㎡)	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등	
	832300	823200	848700	881600	992300	1095000	1031000		

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0158
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장번호	3-2	처리시각	18시 28분 39초
지번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백1로 28(중동)	710710-1*****
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 씨동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(수내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	주식회사두연편조	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스올배타워)	131111-0*****
등급수정 년월일						주식회사두연편조	131111-0*****
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001		
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		
지번	977-1	축척	수치

토지 대장

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0158
장번호	3-3	처리시각	18시 28분 39초
비고		발급자	인터넷민원

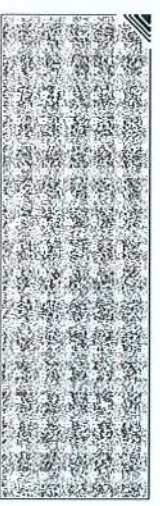
지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		주소	등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등분번호		
			2020년 08월 28일	(21)대지권설정				
					--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								
개별공시지가(기준일)								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



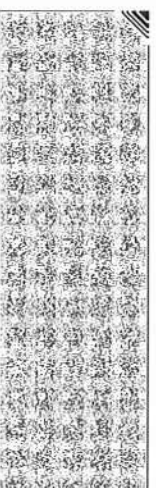
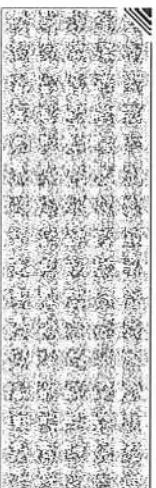
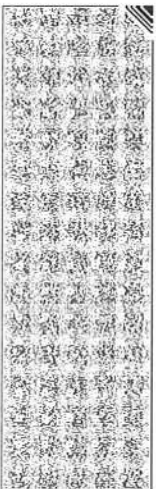
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호	4146311600-10977-0001					지유부분 건물표시	1층 에이110호	장 번호	1
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	대지권비율	20.08/1440	건물명칭	윤들래뜰(상가)주건축물제1동		
지번									
대지권비율									
변동일자		소유권 지분				소유자			
변동원인				주소		등록번호			
2020년 08월 28일				경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 2층 207호(중동)		성명 또는 명칭			
(02) 소유권보존	1/1					131111-0*****			
2020년 08월 28일				서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)		주식회사두연편조			
(03) 소유권이전						110111-1*****			
2021년 03월 22일				경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)		교보자산신탁주식회사			
(03) 소유권이전						131111-0*****			
2021년 03월 22일				서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥))		주식회사두연편조			
(03) 소유권이전						110111-1*****			
2022년 04월 29일				경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호(중동, 윤들래뜰)		주식회사하나자산신탁			
(03) 소유권이전						131111-0*****			
2022년 04월 29일				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		주식회사두연편조			
(03) 소유권이전						110111-7*****			
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)		신영부동산신탁주식회사			
						110111-7*****			
				--- 이하 여백 ---		신영부동산신탁주식회사			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4146311600-10977-0001		도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0157
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		장 번호	3-1	처리시각	18시 28분 35초
지 번	977-1	축척	수치	비고	발급자	인터넷민원

토지 대장

지 목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동원인	변동일자		
(11) 주차장	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일 구획정리완료	2006년 12월 31일	2007년 03월 26일	성명 또는 명칭 성남시 분당구 정자동 217	14271-0*****
			(08) 환지	(09) 축적등기		
		공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점 좌표 등 특부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	2007년 10월 16일	2007년 10월 16일	성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 105-404	14271-0*****
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	2011년 12월 27일	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (풍동, 은행마을)	631001-2*****
			(03) 소유권이전	2019년 01월 01일	최동호 외 1인	610717-1*****
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	832300	823200	848700	881600	992300	1095000
					1031000	

토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001		
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		
지번	977-1	축척	수치

토지 대장

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0157
장번호	3-2	처리시각	18시 28분 35초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백1로 28(중동)	710710-1*****
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 씨동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	주식회사두연편조	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(수내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	주식회사두연편조	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스올백타워)	131111-0*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

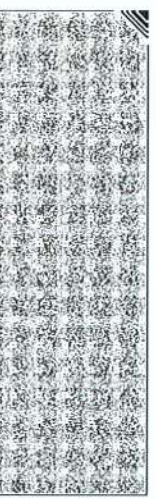
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0157
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장번호	3-3	처리시각	18시 28분 35초
지번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

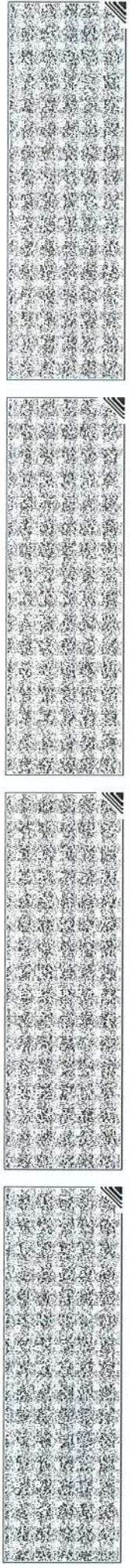
지목	면적 (㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
			2020년 08월 28일	(21)대지권설정	--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

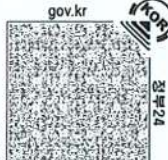
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001			도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0183
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동			장 번호	3-1	처리시각	18시 33분 47초
지 번	977-1	축척	수치	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호
			변동원인	일		
(11) 주차장	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일 구획정리완료	2006년 12월 31일		성남시 분당구 정자동 217	
			(08) 환지		한국토지공사	114271-0*****
			2007년 03월 26일		성남시 분당구 정자동 217	
			(09) 축적등기		한국토지공사	114271-0*****
		--- 이하 여백 ---	2007년 10월 16일		경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 105-404	631001-2*****
			2011년 12월 27일		경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (중동, 은행마을)	610717-1*****
			(03) 소유권이전		최동호 외 1인	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한, 문서 하단의 마크로로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001		
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		
지번	977-1	축척	수치

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0183
장번호	3-2	처리시각	18시 33분 47초
비고		발급자	인터넷민원

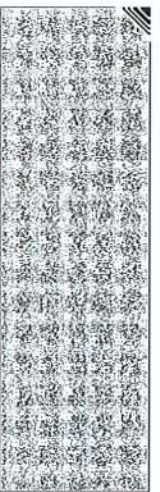
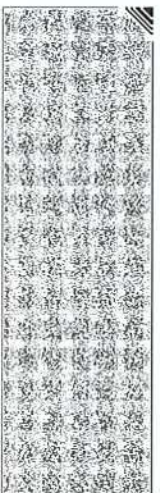
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백1로 28(중동)	710710-1*****
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 씨동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	주식회사두연편조	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(주내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	주식회사두연편조	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스올백타워)	131111-0*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인이 가능하며, 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램(포로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4146311600-10977-0001
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동
지번	977-1

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0202
장번호	3-1	처리시각	18시 38분 57초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적(m ²)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	등기번호	등록번호	

(11) 주차장	*1440.0*	(62) 2007년 04월 11일	구획정리완료	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	(08) 환지	한국토지공사	114271-0*****
					2006년 12월 31일	성남시 분당구 정자동 217	등록번호

		---	이하 여백		(09) 축락등기	성남시 분당구 정자동 217	114271-0*****
					2007년 10월 16일	경기도 성남시 분당구 서현동 87 삼성아파트 105-404	등록번호

					(03) 소유권이전	박관봉	631001-2*****
					2011년 12월 27일	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 16, 108-901 (풍동, 은행마을)	등록번호

					(03) 소유권이전	최동호 외 1인	610717-1*****
					2020년 01월 01일	10955000	등록번호

등급수정 년월일	토지등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
		8323300	8323300	848700	881600	9923300	10955000	1031000		용도지역 등

토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4146311600-10977-0001		
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		
지번	977-1	축척	수치

토지 대장

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0202
장번호	3-2	처리시각	18시 38분 57초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			2017년 04월 26일	(03) 소유권이전	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백1로 28(중동)	710710-1*****
			2017년 08월 17일	(04) 주소변경	김성태	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 283, 씨동 919호(중동, 골드프라자)	710710-1*****
			2018년 02월 12일	(03) 소유권이전	주식회사두연편조	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 28, 701호(주내동, 오너스타워빌딩)	131111-0*****
			2020년 01월 17일	(04) 주소변경	주식회사두연편조	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)	131111-0*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

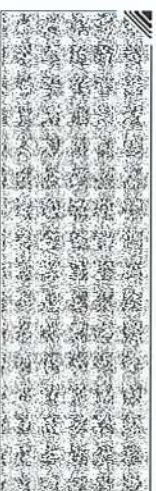
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4146314600-10977-0001		
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동		
지번	977-1	축척	수치

도면번호	76	발급번호	202341463-01336-0202
장번호	3-3	처리시각	18시 38분 57초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
			2020년 08월 28일	(21)대지권설정	--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 9월 4일

경기도 용인시 기흥구청장



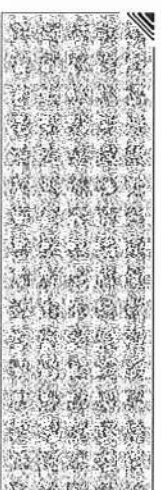
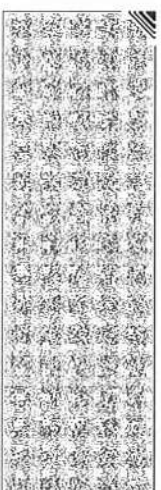
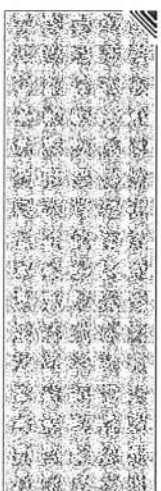
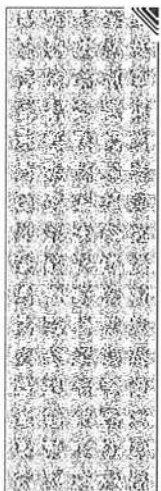
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인 정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하신 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호	4146311600-10977-0001					지유부분 건물표시	제2층 주차장2-2호	장 번호	1
토지소재	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	대지권비율	463.2/1440	건물명칭	윤래텔(상가)주건축물제1동		
지번									
대지권비율									
변동일자	소유권 지분		소유자						
변동원인									
2020년 08월 28일	1/1	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)	소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
(02) 소유권보존									
2020년 08월 28일		서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)	소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
(03) 소유권이전									
2021년 03월 22일		경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-4, 1동 207호(중동, 에이스동백타워)	소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
(03) 소유권이전									
2021년 03월 22일		서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥))	소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
(03) 소유권이전									
2022년 04월 29일		경기도 용인시 기흥구 동백1로 31, 204호 (중동, 윤래텔)	소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
(03) 소유권이전									
2022년 04월 29일		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
(03) 소유권이전									
		--- 이하 여백 ---	소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
			소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
			소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
			소유자		등록번호		성명 또는 명칭		
			소유자		등록번호		성명 또는 명칭		

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (개정 2018. 12. 4.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	운들래(물(상기)주건축물제1동		호수기(구수)세대수	0호/0기/0세대		
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)					
※대지면적	1,440 m ²	연면적	3,482.58 m ²	※지면	977-1	※지구	제1종일반주거지역		
건축면적	718.65 m ²	용적률 산정용 연면적	1,307.76 m ²	※지구	주구조	주용도	택지개발지구		
※건폐율	49.91 %	※용적률	90.82 %	높이	9.66 m	지붕	지동차관련시설		
※조경면적	m ²	※공개공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	(철근)콘크리트		
건축물 현황					건축물 현황				

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,040.57	주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	321.17
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실	42.39	주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	251.46
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실	15.71	주1	1층	철근콘크리트구조	자동차관련시설(주차장-부대시설)	145.12
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,076.15	주1	2층	철근콘크리트구조	화원	278.63

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 9월 4일

용인시 기흥구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 4146311600-3-09770001 명칭 운들리동(상가)주건축물제1동 호수기구수/세대수 0호/07구/0세대

대지위치 경기도 용인시 기흥구 중동 지번 977-1 도로명주소 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장			승강기			허기일	
	건축주	(주)두연팬조	131111-0*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용 1대 비상용 1대	착공일 2008.6.25.
설계자	박시남 건축사사무소(주)이일건축	청주시상당구 건축사사무소-52	기주식	46 대 21 ¹⁶ 72 m	대	대	대	대	* 하수처리시설 사용승인일 2020.8.20.	
공사감리자	박시남 건축사사무소(주)이일건축	청주시상당구 건축사사무소-52	기계식	대	대	대	대	대	* 하수종말처리장연결 관련 주소	
공사시공자 (협장권인인)	정인수 강현종합건설(주)	송파구 건축공사업-01-4385	기계식	m	m	m	m	대	지번	

*제로에너지건축물 인증	*건축물 에너지효율등급 인증	*에너지성능지표(EPI) 점수	*녹색건축 인증	*지능형건축물 인증	도로명
등급	등급	점	등급	등급	
에너지저렴률	0 %	1차에너지소비량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	*에너지소비총량	인증점수
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	0 kWh/m ²	유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
	지하수위	GL	m
기초형식		지내력기준	설계지내력(지내력기준인 경우)
2022.5.9.		20 t/m ²	구조설계 해석법
변동일		변동내용 및 원인	변동사항
2020.8.20.		신규작성[신축: 건축과-13958 (2020.08.13. 시행)호에 의거]	변동일
2022.5.9.		용도변경(A110호, A111호: 자동차관련시설(주차장-부대시설(수리점))▶ 자동차관련시설(주차장-부대시설(세차영)): 기흥구 건축허가과-10028(2022.5.9)호에 의거)	변동내용 및 원인
		-이하야백-	그 밖의 기재사항

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	운들래 돌(상가)주건축물 물체1동	호명칭	A101호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	지상1층	철근콘크리트구조	일반음식점	46			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조	일반음식점	8.67					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 4일

※ 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-0977/0001		명칭	윤래빌(상가)주건축물제1동	호명칭	A102호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	지상1층	철근콘크리트구조	일반음식점	48.3			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조	일반음식점	9.1					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-0977/0001		명칭	윤래빌(상가)주건축물제1동	호명칭	A103호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
주	지상1층	철근콘크리트구조 -이하여백-	일반음식점	55.2	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조 -이하여백-	일반음식점	10.39					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm*210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	윤래들(상가)주건축물 물체1동	호명칭	A104호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
공용부분									
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	45.4			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.
-이하여백-									
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	8.55					
-이하여백-									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	윤래월(상가)건축물 물체중	호명칭	A105호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동) 977-1		

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	85.13			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현주소지만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	16.03					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-0977/0001		명칭	운들래 빌(상가)주건축물제1동	호명칭	A106호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	47.73			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	8.99					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 권 화

발급일자: 2023년 9월 4일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-0977/0001		명칭	윤래빌(상가)주건축물 물체1동	호명칭	A107호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동) 977-1		

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	47.73			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조	소매점	8.99					
		-이하여백-							

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	윤래델(상가)주건축물제1층	호명칭	A108호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권지분	변동일자
					주민(법인)등록번호(부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사			
주	지상1층	철근콘크리트구조 -이하여백-	소매점	44.28	110111-7*****	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조 -이하여백-	소매점	8.34	-이하여백-				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2021. 7. 12.]

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-0977/0001		명칭	운들래 빌(상가)주건축물제1동	호명칭	A109호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동) 977-1		

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								변동일자	변동원인
주	지상1층	철근콘크리트구조	일반음식점	62.1	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조	일반음식점	11.7					
-이하여백-									

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 9월 4일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	윤래빌(상가)주건축물 물제1층	호명칭	A110호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	지상1층	철근콘크리트구조	지동차관련시설(주차장·부대시설(세차장))	45.12	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.
		-이하여백-							소유권이전
공용 부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지상1층	철근콘크리트구조	지동차관련시설(주차장·부대시설(세차장))	9.62					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

※ 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	윤래델(상가)주건축물(제1층)	호명칭	A111호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			변동일자	변동원인
주	지상1층	철근콘크리트구조	기동차관련시설(주차장-부대시설(세차장))	77.08			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.	소유권이전
공용 부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.					
주	지상1층	철근콘크리트구조	기동차관련시설(주차장-부대시설(세차장))	15.83	- 이하여백 -					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 권 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-0977/0001		명칭	윤래델(상가)주건축물제1층	호명칭	A201호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	지상2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	391.96			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지상2층	철근콘크리트구조	골프연습장	73.83					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

※ 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	윤래돌(상가)주건축물(제1동)	호명칭	주차장2-2
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동		도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백로 31 (중동) 977-1		

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 기분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	1040.57			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.4.29.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				
주	지하2층	철근콘크리트구조	주차장	18.71					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

용인시 기흥구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2023년 9월 4일

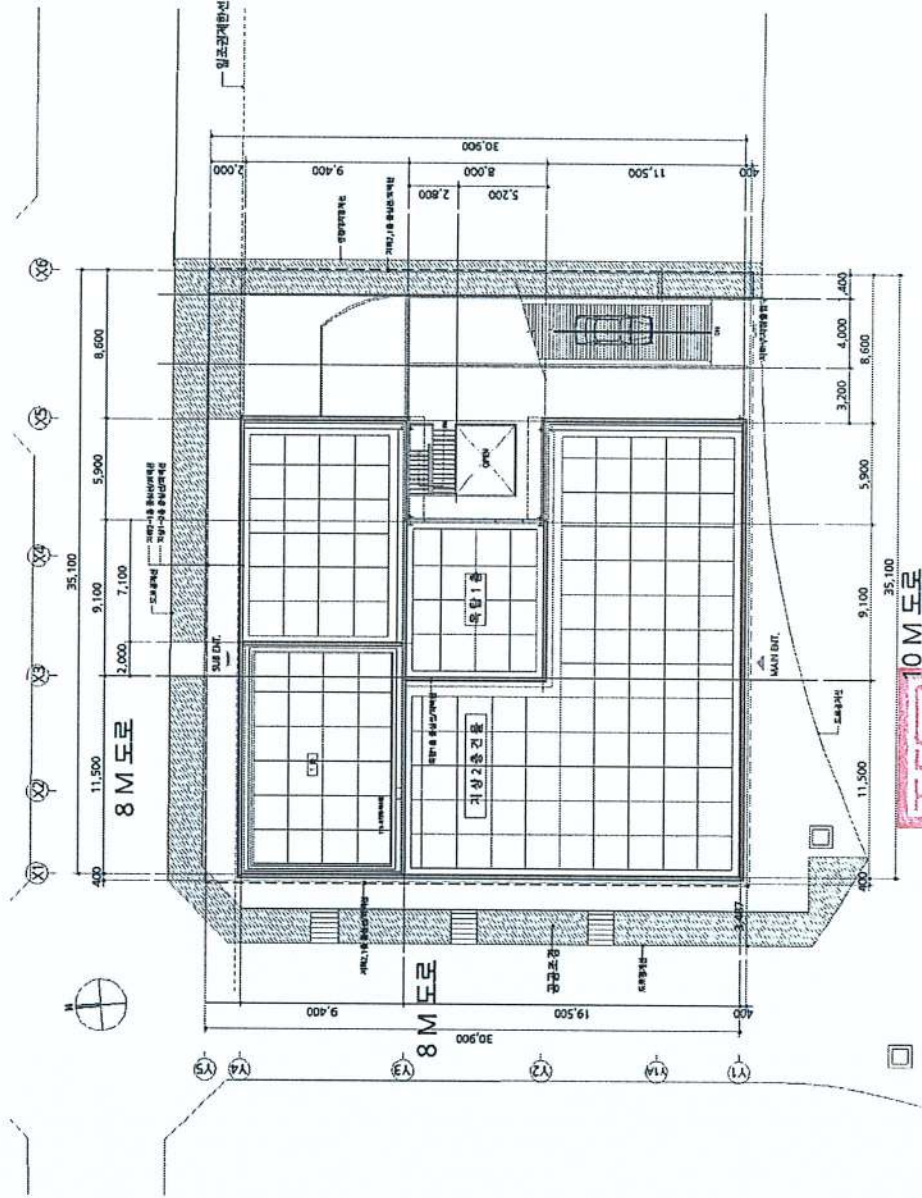
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



건축물현황도

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	호수/가구수/세대수	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	안들래 들(상가) 주건축물제1동	0호/0가구/0세대
				도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)



경기도의정부시 건축도장

수입증지가 인영(槓)되지 아니함 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

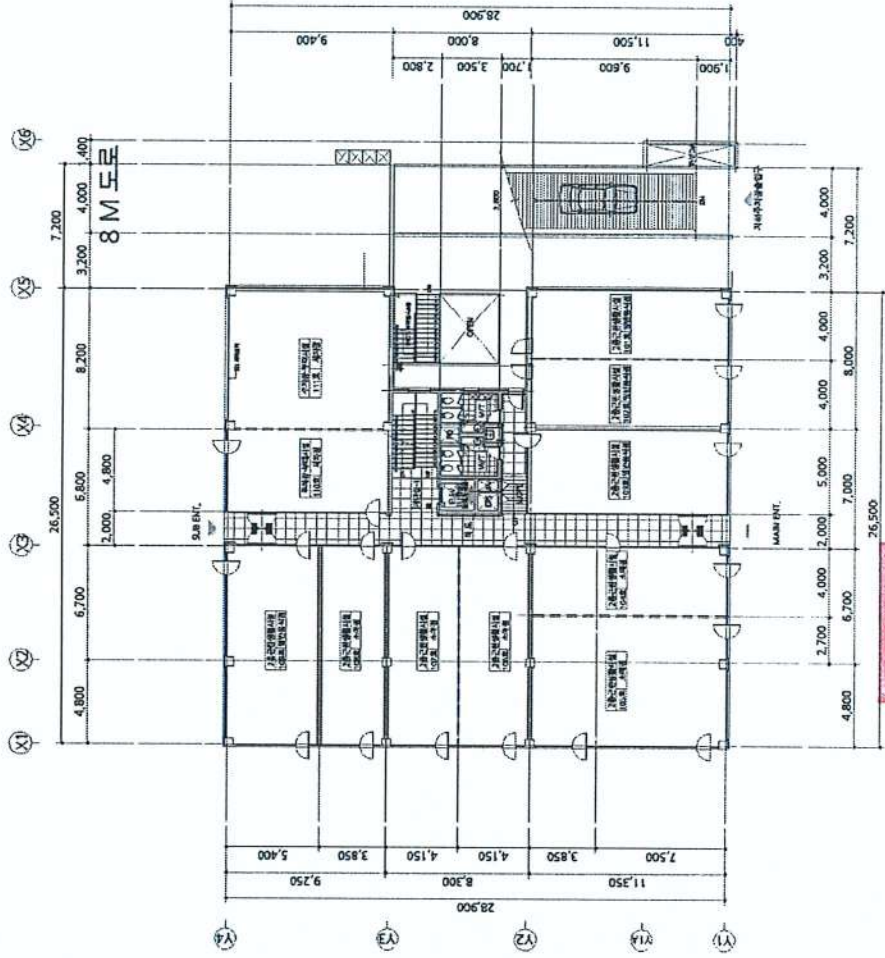
100원
2023년 9월 29일
10:11:09
000001

도면 작성자
건축사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1 : 400

건축물현황도

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	호수가가구수/세대수	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	경기도 용인시 기흥구 증동	지번	977-1	안들레 플라자(상가) 주민숙물제1동	0호/0가구/0세대
				도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (증동)



경기도 의정부시 시공도장

수입증지가 인영(양부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

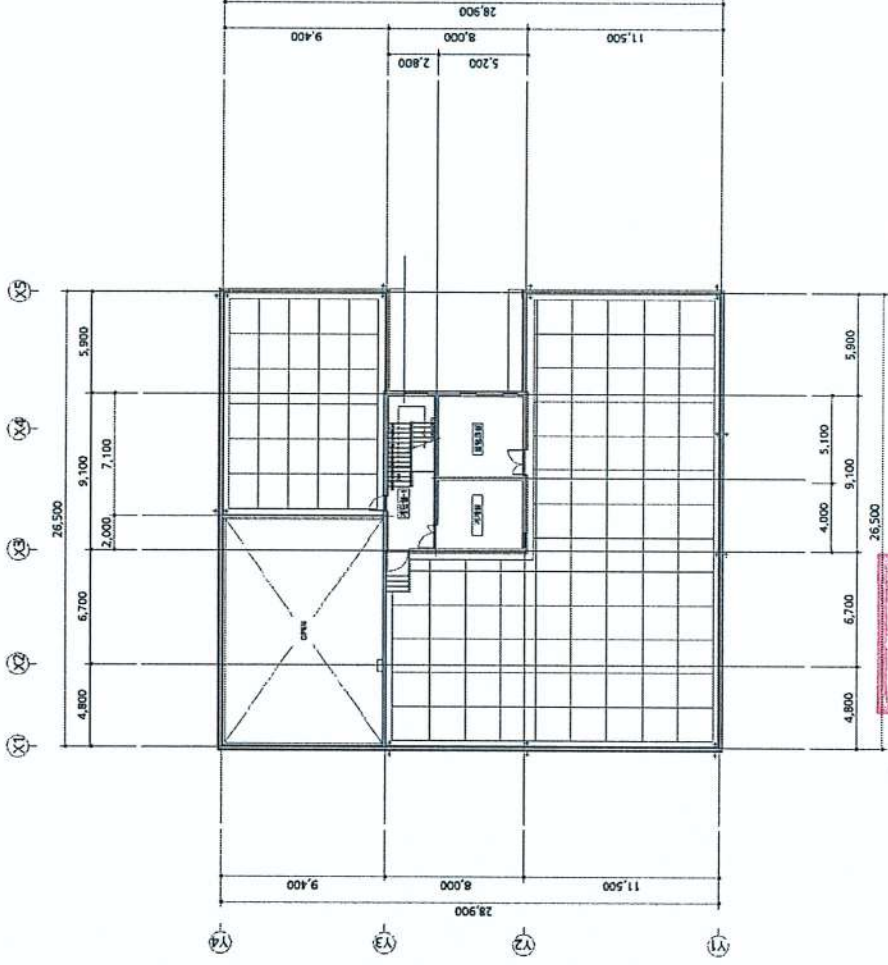
도면 작성자
양우건축사사무소 정경일 (서명 또는 인)

1 : 400


 의정부시
 경기도 의정부시
 100원
 2025년 9월 10일
 10-11-11
 000001

건축물현황도

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	호수가구수/세대수	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	운들래 들(상가) 주민축물제1동	0호/0가구/0세대	
		977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)	



경기도 의정부시 지구관리과
 수입증지가 없음(현부종되지 아니함)
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

도면 작성자
 1 : 400
 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

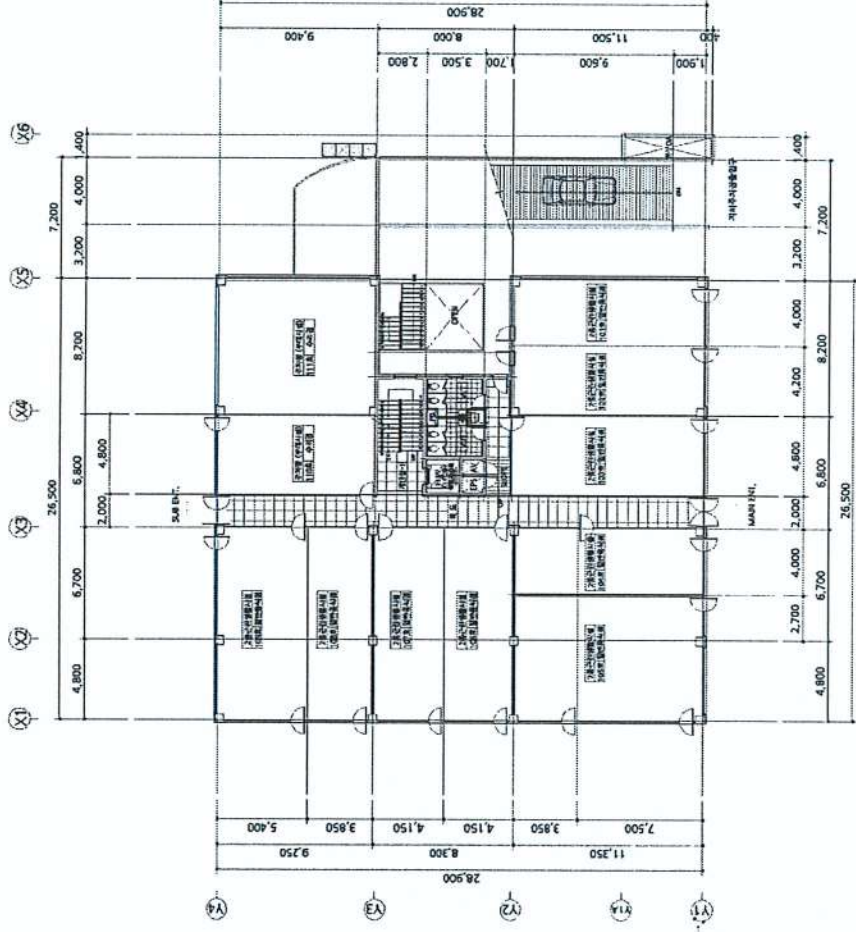
경기도 의정부시
 100원
 2025년 9월 5일
 10:11:13
 000001

건축물현황도

고유번호 4146311600-3-09770001 명칭 온들레뜰(상가)주건축물제1등 호명칭 (1쪽 중 제1쪽) A101호

대지위치 경기도 용인시 기흥구 중동 도로명주소 977-1 도로명주소 경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)

건축물현황도



경기도의정부시 건축조사청

도면 작성자 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1 : 400



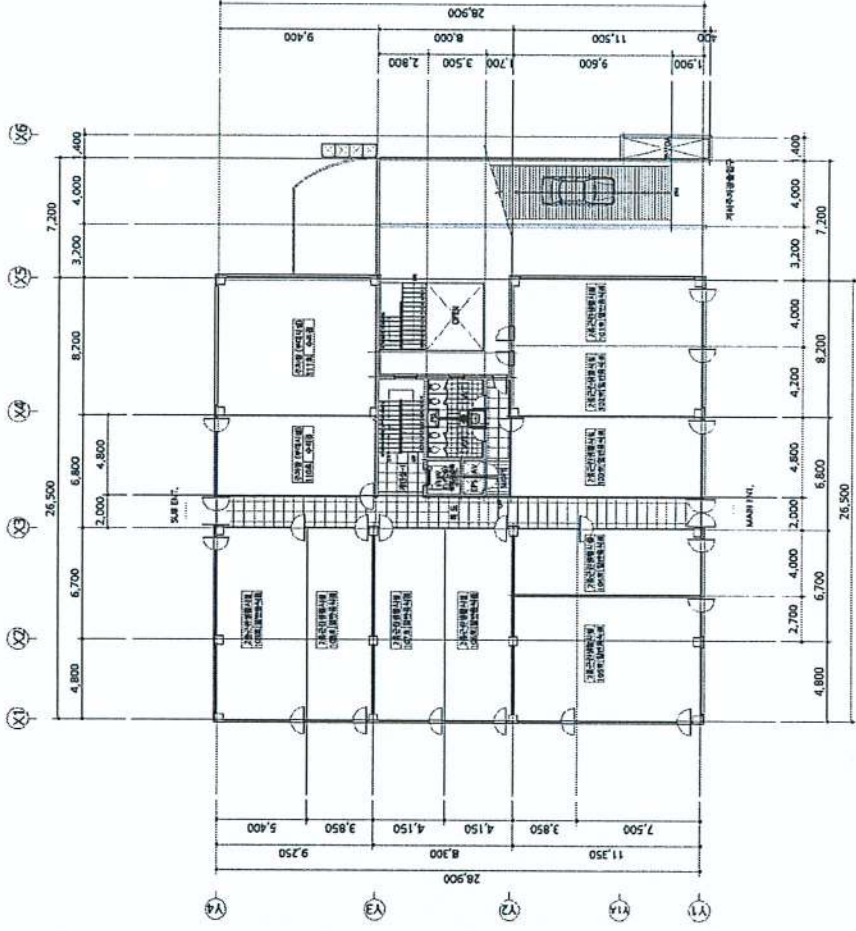
경기도의정부시
도면번호 100원
2023년 9월 18일
제출번호 000001

단위세대평면도만 작성하여 제출된 경우, 별도 확인이 필요할 수 있습니다.
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001	명칭	운들래 플(상가) 주건축물제1동	호명칭	A102호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)
건축물현황도					



경기도 의정부시 **정금동** 장

도면 작성자 건축사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1 : 400



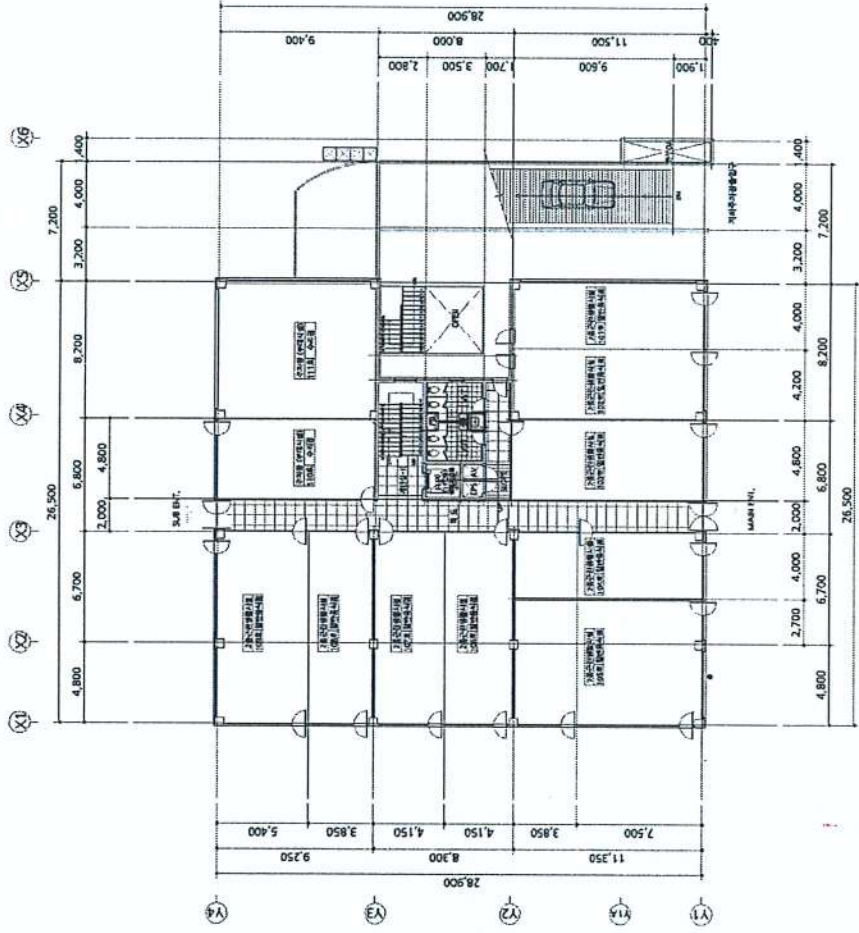
경기도 의정부시
500 환류
 2022년 9월 19일
 *이 건축물현황도는
 000000호

단위세대평면도만 작성한 경우 (영역영역 포함) 도외 지역은 인정할 수 없습니다.
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

건축물현황도

(1쪽 중계1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	운들래 들(상가) 주건축물제1동	호명칭	A103호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 증동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (증동)	
건축물현황도						



도면 작성자: 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1:400



경기도 의정부시 **이일건축** 장



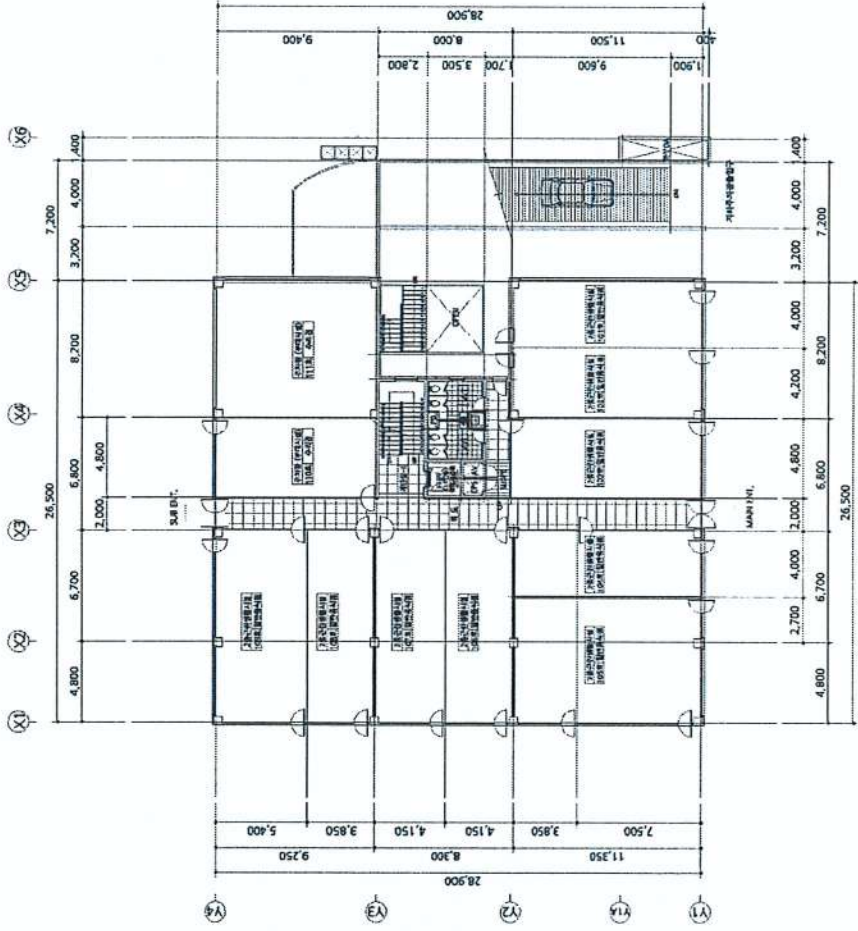
경기도 의정부시
의정부건축
100호
2023년 9월 18일
100호 건축물현황도
000001

단위세대평면도만 작성한 건축물현황도(가)에 영(영)첨(첨)부(부)외(외)의(의)비(비)개(개)행(행)할(할)수(수)없(없)습(습)습(습)니다.
증(증)명(명)은(은) 그(그) 효(효)력(력)을(을) 보(보)증(증)할(할) 수(수) 없(없)습(습)습(습)니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	윤들래 돌(상기)주건축물제1동	호명칭	A104호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 증동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (증동)	
건축물현황도						



경기도 의정부시 **주공도장**

도면 작성자: 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1 : 400

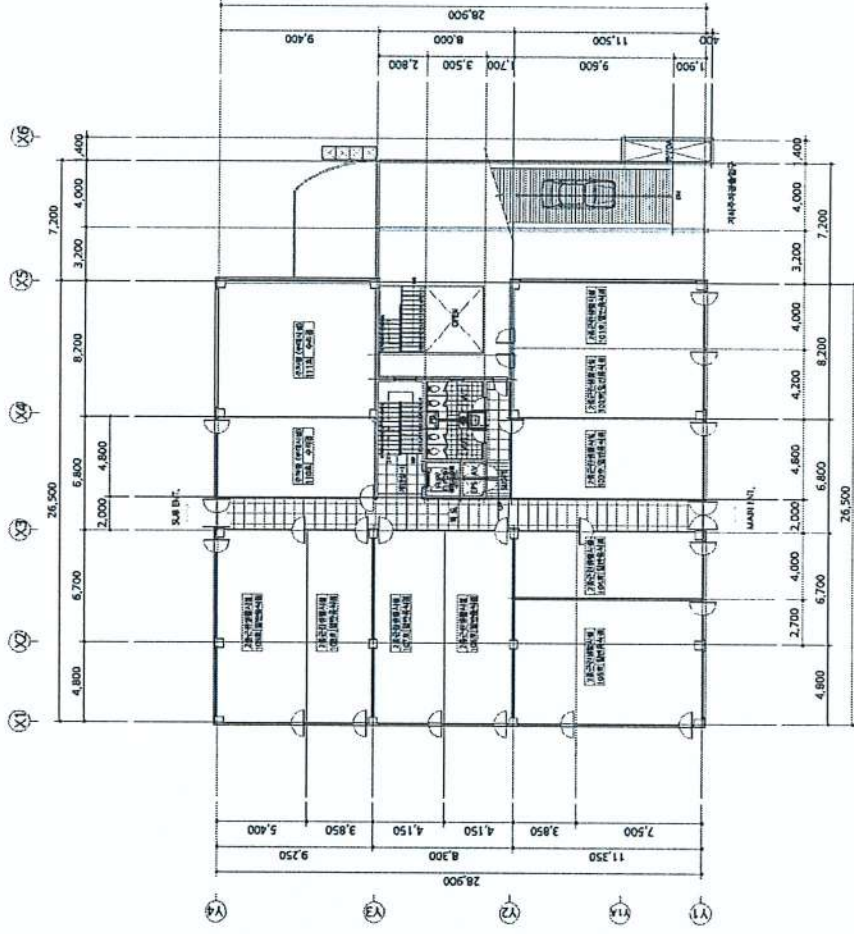
경기도 의정부시
주공도장
 5100 원규
 2023년 9월 18일
 제 1차 출도 30일 도면
 0000001

단위세대평면도만 작성하여 제출된 경우 (참배부) 필히 확인하여야 합니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001	명칭	운들래 풀(상가) 주거복합단지	호명칭	A105호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)
건축물현황도					



경기도의정부도시관리공공기관장

도면 작성자 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1 : 400

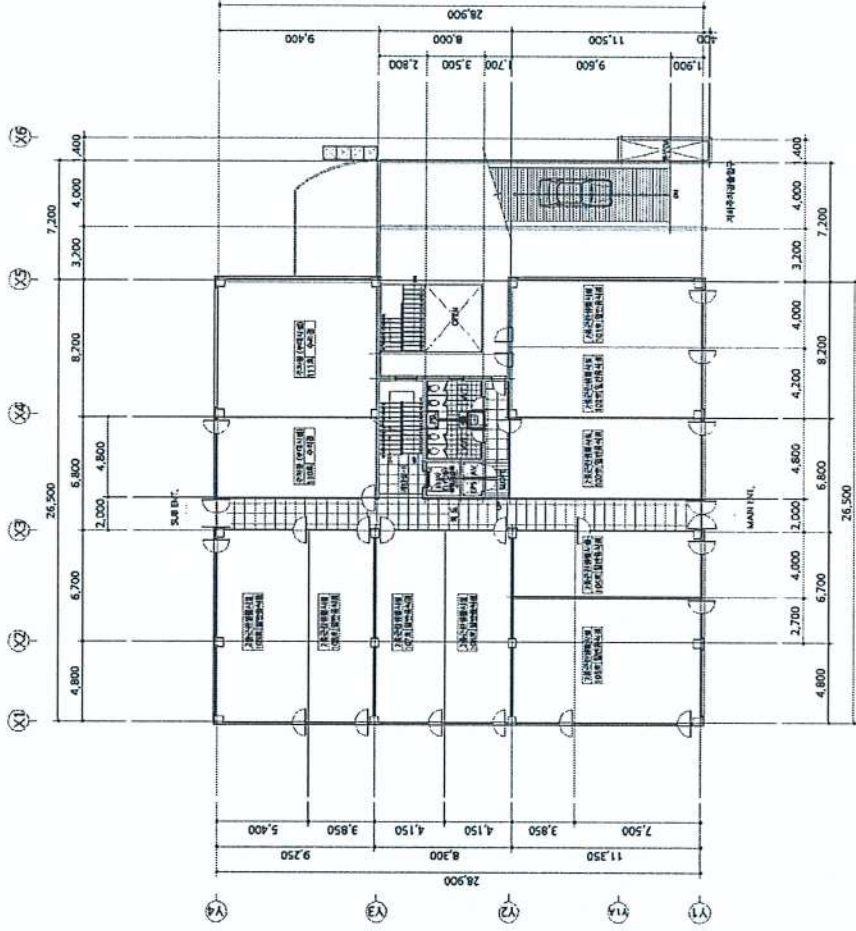
단위세대평면도만 작성한 경우 도면 외 기타 사항 영점 배부 필요함을 유념하십시오.
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.


 경기도의정부시
 도시관리공공기관장
 2023년 9월 18일
 4146311600-3-09770001

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)


고유번호	4146311600-3-09770001	명칭	영글레 돌(상가) 주건축물제1동	호명칭	A106호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)
건축물현황도					



경기도 의정부시 책금동장

도면 작성자: 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1:400

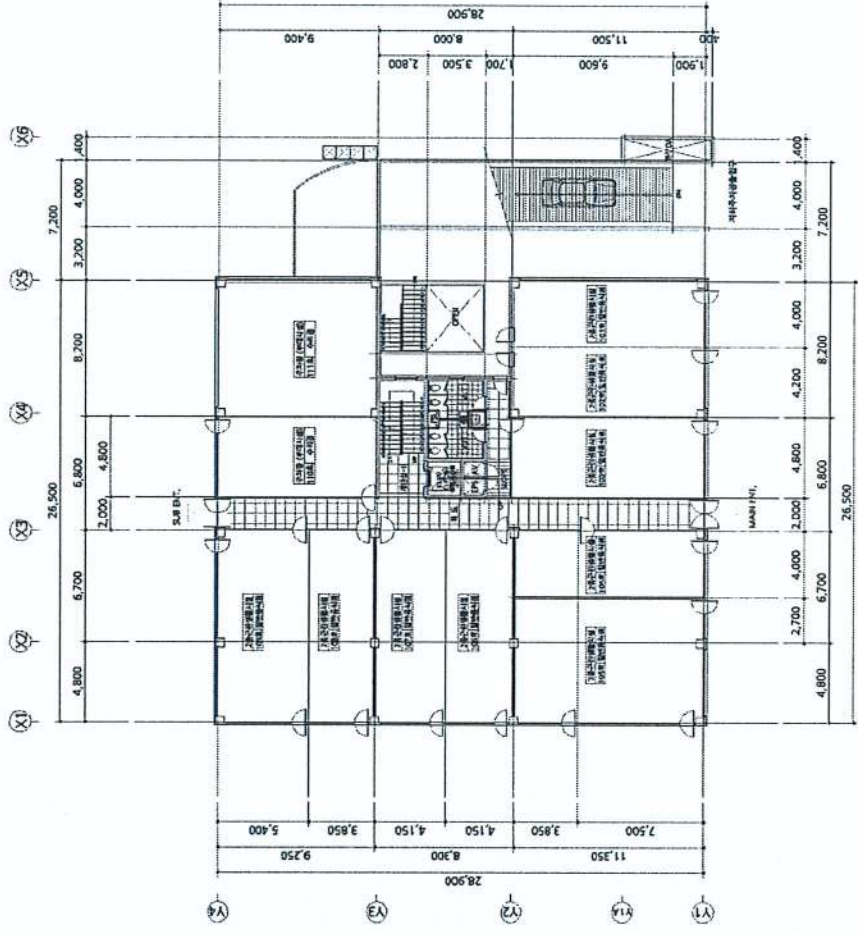

 경기도 의정부시
500원 환류
 2023년 9월 18일
 책금동장
 000001

단위세대평면도만 작성한 경우, 외곽영역(침범)과 외곽영역(침범)을 보충할 수 없습니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

교유번호	4146311600-3-09770001		명칭	운들래 풀(상가)주건축물제1동	호명칭	A107호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)	
건축물현황도						



도면 작성자: 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1 : 400

경기도 의정부시 차곡동 장

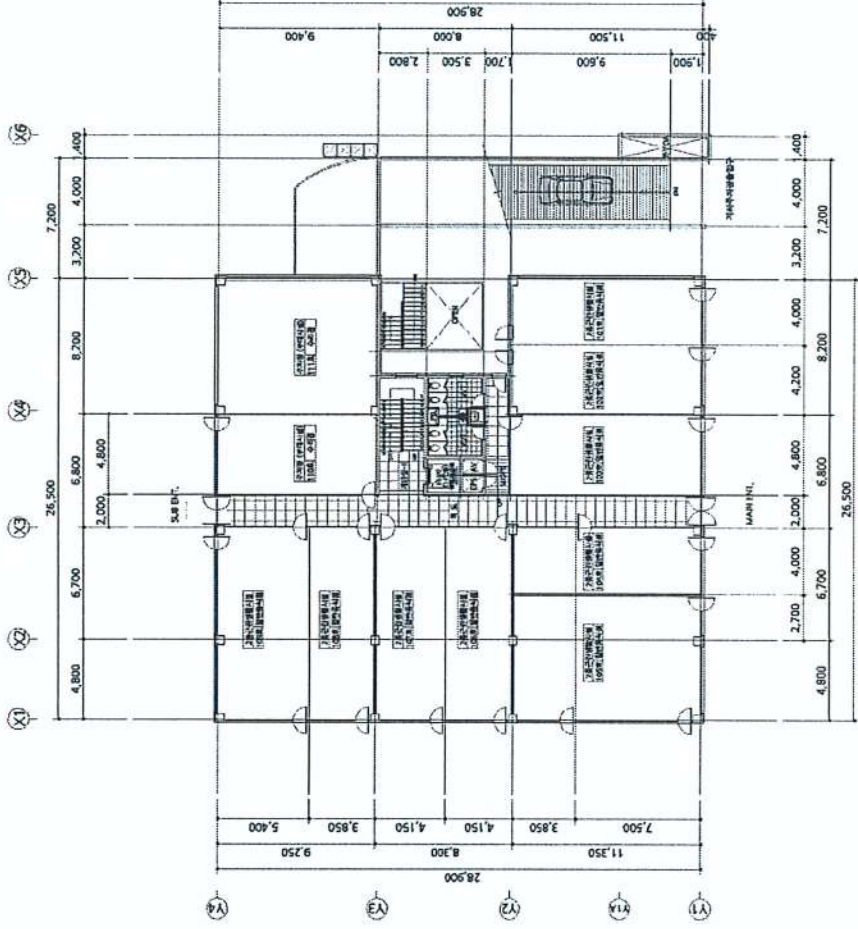
단위세 대평면도만 작성한 이상 평면도 외 기타 양 영(참) 비(표) 외 장(인) 비(행) 할 수 있습니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.


 경기도 의정부시 차곡동
 500호
 2023년 09월 19일
 차곡동 건축물현황도
 000001

건축물현황도

(1쪽중제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	운들래 뜰(상가) 주건축물제1동	호명칭	A108호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 증동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (증동)	
건축물현황도						



경기도 의정부시 **이정부사** 차급동장

도면 작성자: 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1 : 400

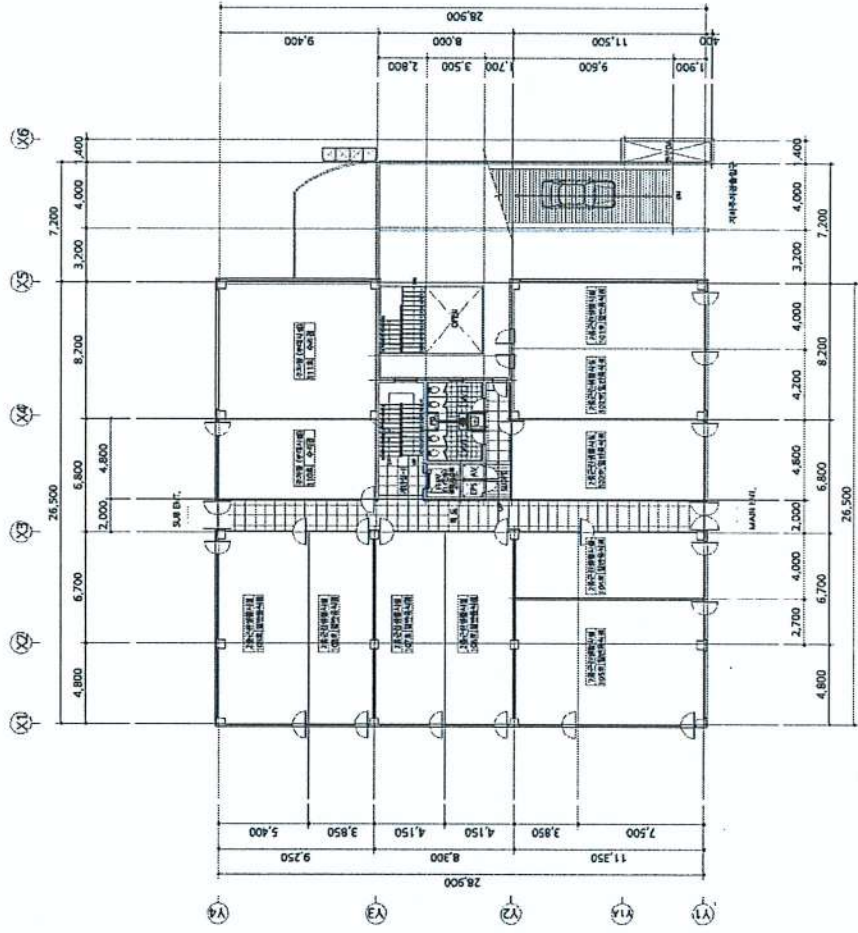
경기도 의정부시
 100원류
 2023년 9월 18일
 000001 (서)

단위세대평면도만 작성하여 인공지각(영역 포함) 및 외장(외벽 포함)을 포함할 수 있습니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

교유번호	4146311600-3-09770001		명칭	은들래 돌(상가) 주건축물제1동	호명칭	A109호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 증동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (증동)	
건축물현황도						



경기도 의정부시 차곡동 장

도면 작성자 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1 : 400

단위세대평면도만 작성한 경우, 면적(침해부 제외) 및 용적률(침해부 제외)을 나타낼 수 없습니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

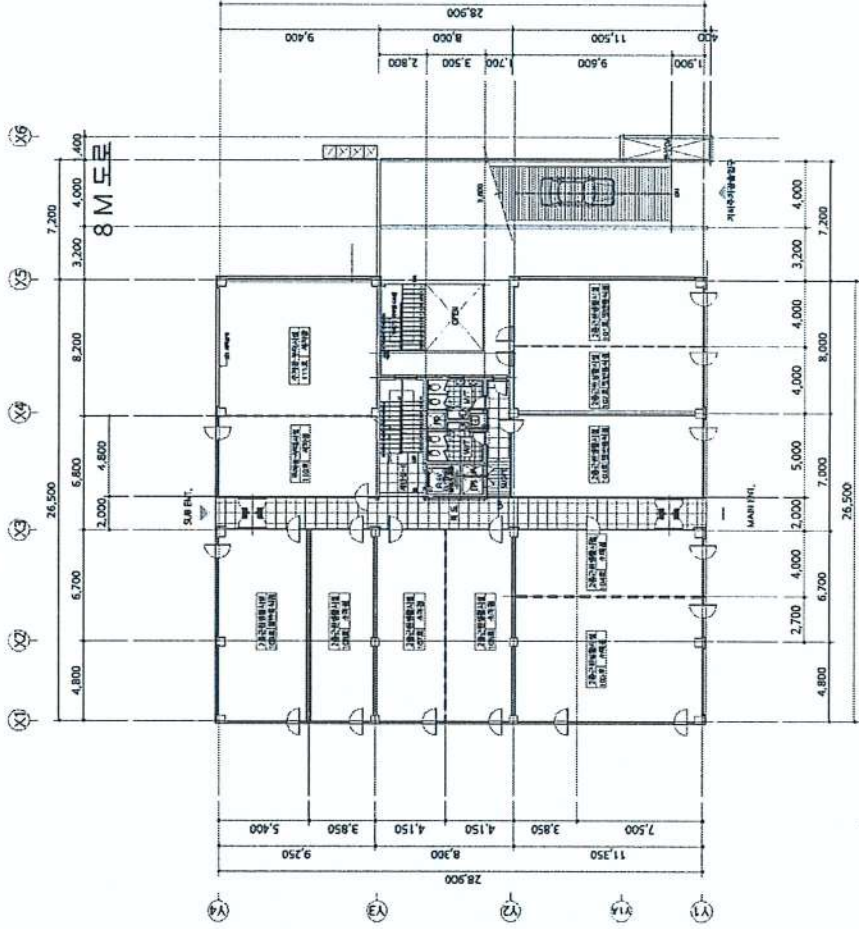

 경기도 의정부시
 차곡동 100호
 2023년 9월 18일
 1000000원
 000000원

건축물현황도

(1층 중 제1쪽)

교유번호	4146311600-3-09770001	명칭	윤들래 돌(상가) 주건축물제1동	호명칭	호명칭
대지위치	경기도 용인시 기흥구 증동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)
교유번호	4146311600-3-09770001	명칭	윤들래 돌(상가) 주건축물제1동	호명칭	A110호

건축물현황도



경기도 의정부시 차곡동 장

1 : 400

도면 작성자

양우건축사사무소 (서명 또는 인)

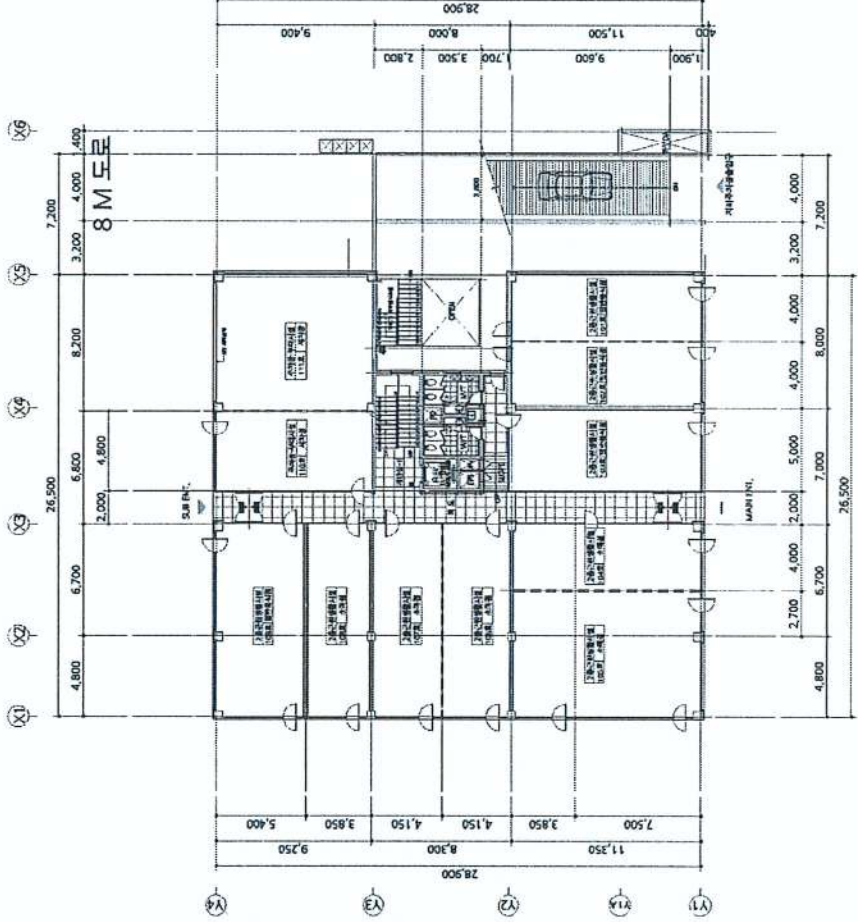

 경기도 의정부시
 차곡동 108번길
 2023년 9월 18일
 1000001

단위세대평면도만 작성하여 제출된 경우, 단위가 아닌 전체 평면도를 제출하여야만 인정될 수 있습니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001	명칭	윤들래 플(상가) 주민숙물제1동	호명칭	A111호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)
건축물현황도					



경기도 의정부시 차곡동장

도면 작성자 양우건축사사무소 정경일 (서명 또는 인)

1 : 400

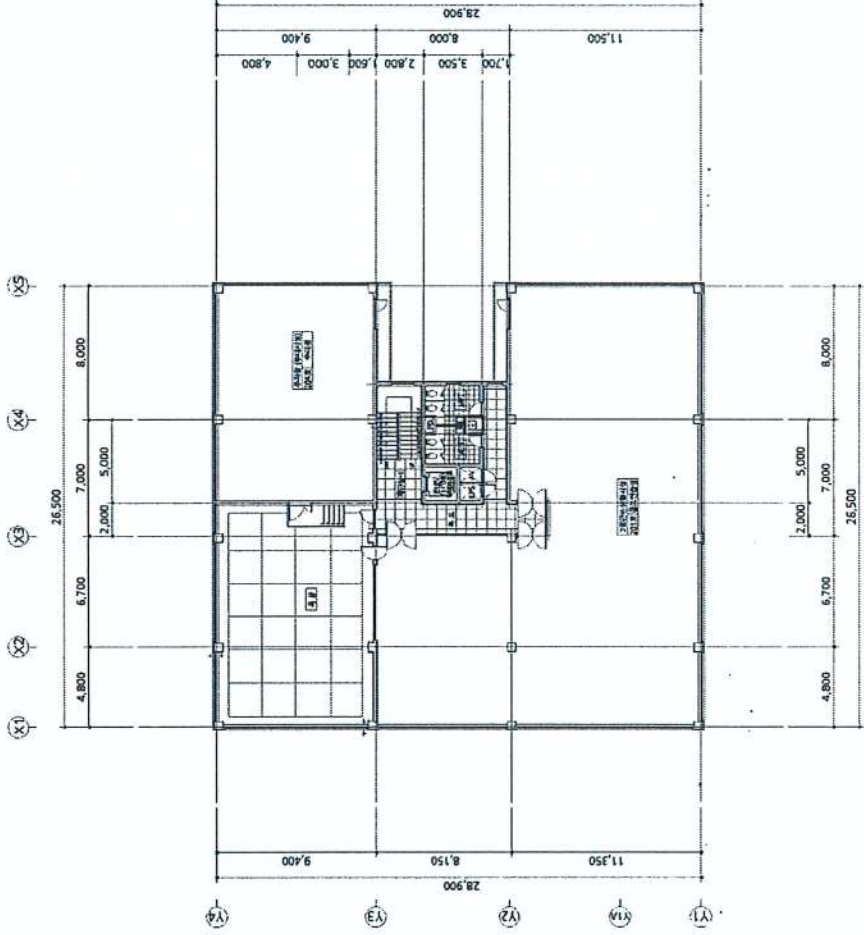

 경기도 의정부시
 차곡동
 400호
 2023년 9월 18일
 *제1차 출도 349호도
 0000001

단위세대평면도만 작성한 단면도(참배)를 제외하고는 인정할 수 없습니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4146311600-3-09770001		명칭	운들래 돌(상가) 주건축물제1동	호명칭	A201호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)	
건축물현황도						



경기도 의정부시 **이근동** 장

도면 작성자 동하건축사사무소 (서명 또는 인)

1 : 200

단위세대평면도만 작성한 경우, 도면 외곽에 '참배' 표시가 없으면, 해당 도면의 효력을 인정할 수 없습니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

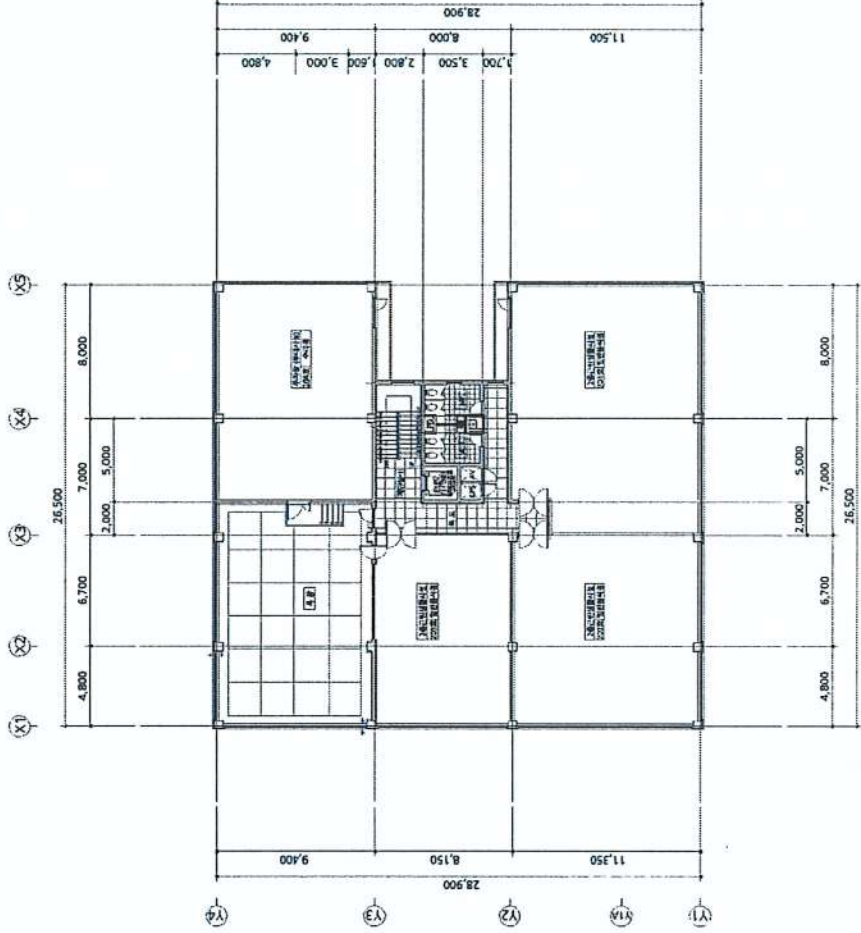


경기도 의정부시
이근동 장
 2023년 09월 19일
 제1차 출도면 36호
 000001

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

교유번호	4146311600-3-09770001	명칭	운들래 들(상가) 주건축물제1동	호명칭	A204호
대지위치	경기도 용인시 기흥구 중동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (중동)
건축물현황도					



경기도 의정부시 **차금동** 장

도면 작성자 건축사사무소(주)이일건축 (서명 또는 인)

1 : 400

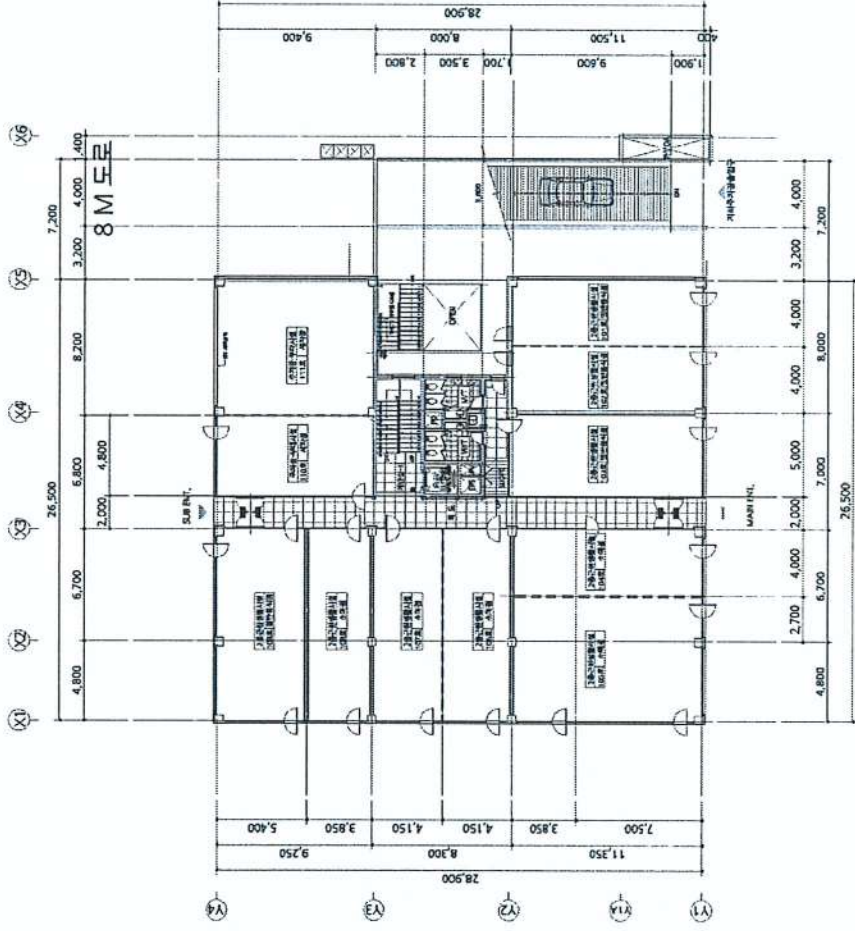
단위세대평면도만 작성한 도면은 외곽에 대해 영(영)침(침)과 외장(장)이 부(부)행(행)할 수 있습니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

경기도 의정부시
500원
 2022년 09월 19일
 최(최)복(복)현(현)도
 (호) 000001

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

교유번호	4146311600-3-09770001		명칭	윤들래 들(상가) 주건축물제1동	호명칭	주차장2-1
대지위치	경기도 용인시 기흥구 증동	지번	977-1	도로명주소	경기도 용인시 기흥구 동백1로 31 (증동)	
건축물현황도						



경기도 의정부시 차곡동 장

도면 작성자 양우건축사사무소 정경일 (서명 또는 인)

1 : 400

단위세대평면도만 작성하여 인공적으로 확대하여 출력하여서는 안 됩니다. 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.



경기도 의정부시
의정부시
400호
2023년 9월 18일
의정부시 건축물현황도
000001

